

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-36728-ISAWA-3/2019
Датум: 28.01.2019.године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «ДОМИНО МАРКЕТ» доо из Аранђеловца, ул. Краља Петра I бб поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за измену решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији пословног објекта, спратности - Пр+Пк, (евидентиран у листу непокретности као објекат бр.4), саграђен на кп.бр.5223/2 КО Паланка I у ул. Првог српског устанка бр.64, због промене инвеститора, а на основу члана 8ђ.134.став 2. и чл.141.став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 29. став 3. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/16) Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018 године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев «ДОМИНО МАРКЕТ» доо из Аранђеловца, ул. Краља Петра I бб за измену правноснажног решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији пословног објекта, спратности - Пр+Пк, (евидентиран у листу непокретности као објекат бр.4), саграђен на кп.бр.5223/2 КО Паланка I у ул. Првог српског устанка бр.64, број ROP-SPA-36728-ISAW-1/2018 од 17.12.2018.године услед промене инвеститора, као неоснован, због непостојања одговарајућег права на објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

«ДОМИНО МАРКЕТ» доо из Аранђеловца, ул. Краља Петра I бб преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланка, ул. Моше Пијаде бр. 5 поднео је захтев овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне

регистре, за измену правноснажног решења о одобрењу извођења радова радова на реконструкцији пословног објекта, спратности - Пр+Пк, (евидентиран у листу непокретности као објекат бр.4), саграђен на кп.бр.5223/2 КО Паланка1 у ул.Првог српског устанка бр.64, број ROP-SPA-36728-ISAW-1/2018 од 17.12.2018.године, услед промене инвеститора.

Уз захтев из става 1.овог решења инвеститор је доставио:

- доказ о уплати републичке административне таксе, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 од 23.01.2019. године, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- уговор о купопродаји непокретности закључен између «ДОМИНО МАРКЕТ» доо из Аранђеловца, ул.Краља Петра I бб и Никосавић Стевана из Београда, ул.Гандијева бр.148/13 са јавно бележничким записом са клаузулом о потврђивању исправе број ОУП: 368-2018 од 21.06.2018.године, оверен код Јавног бележника Наталије Антонијевић из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.4, достављен у форми електронског документа, потписан квалификованим електронским сертификатом
- решење о одобрењу извођења радова број ROP-SPA-36728-ISAW-1/2018 од 17.12.2018.године.

Сходно члану 27.став 2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), а у складу са чланом 8ђ став 4, чланом 141.став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) по пријему предметног захтева, у поступку измене решења о одобрењу извођења радова због промене инвеститора, ово Одељење је увидом у приложеној документацији утврдило следеће:

- решењем о одобрењу извођења радова број ROP-SPA-36728-ISAW-1/2018 од 17.12.2018.године одобрено је Никосавић Стевану из Београда, ул.Гандијева бр.148/13 извођење радова на реконструкцији пословног објекта, спратности - Пр+Пк, (евидентиран у листу непокретности као објекат бр.4), саграђен на кп.бр.5223/2 КО Паланка1 у ул.Првог српског устанка бр.64,
- уговором о купопродаји непокретности закљученим између купца «ДОМИНО МАРКЕТ» доо из Аранђеловца, ул.Краља Петра I бб и продавца Никосавић Стевана из Београда, ул.Гандијева бр.148/13, којим је Никосавић Стеван из Београда купцу продао пословну зграду бр.4, спратности –приземље и поткровље у површини од 160,0м2 у ул.Првог српског устанка бр.64, саграђену на кп.бр.5223/2 КО Паланка1

и 280/1473 удела на наведеном земљишту, са јавно бележничким записом са клаузулом о потврђивању исправе број ОУП: 368-2018 од 21.06.2018.године, оверен код Јавног бележника Наталије Антонијевић из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.4.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је без одлагања од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 7064 КОПаланка1 издат под бројем 952-04-034-791/2018 од 25.01.2019.године.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 7064 КОПаланка1 од 25.01.2019.године утврђено да је Никосавић Стеван из Новог Београда,ул.Гандијева бр.148/13,сувласник са уделом од 280/1473 удела од кп.бр.5223/2 КОПаланка1 и власник пословног објекта,спратности-Пр+Пк,(евидентирани у листу непокретности као објекат бр.4), бруто површине 160,0м².Чланом 141.став6. Закона о планирању и изградњи одређено је да «ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта,као доказ из става 2.овог члана подноси се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији».

С обзиром да се објекат за који је издато решење о одобрењу извођења радова на реконструкцији налази у својини Никосавић Стевана из Новог Београда,ул.Гандијева бр.148/13, то подносилац захтева за промену инвеститора «ДОМИНО МАРКЕТ»доо из Аранђеловца,ул.Краља Петра I бб, нема одговарајуће право на објекту,које прописује чл.135.став 2. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, а преко овог Одељења електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.