

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-37288-IUP-3/2020
Датум: 28.01.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву Миљковић Димитрија из Селевца, поднет преко пуномоћника Радосављевић Срећка из Смед.Паланке, ул.10. Октобра бр.5 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности - Пр+Пк, саграђен на кп.бр.1834/7 КО Паланка 1, у ул. Цара Лазара бр.24, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ МИЉКОВИЋ ДИМИТРИЈУ из Селевца ЈМБГ 3010947761079 употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности-Пр+Пк, саграђен на кп.бр.1834/7 КО Паланка 1, у ул. Цара Лазара бр.24, цела велика 5ара06м2, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 224,42м2.

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи број 351-277/2010-ХШ/2 од 20.09.2016. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда издата за објекте категорије А број 280/18 од 09.09.2019.године, а у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) од Радосављевић Срећка из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

МИЉКОВИЋ ДИМИТРИЈЕ из Селевца преко пуномоћника Радосављевић Срећка из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 поднео је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-37288-IUP-3/2020 од 27.01.2020.године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта,спратности-Пр+Пк, саграђен на кп.бр.1834/7 КОПаланка1,у ул.Цара Лазара бр.24.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење о грађевинској дозволи 351-277/2010-ХП/2 од 20.09.2016.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка,
- потврда у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) издата за објекте категорије А број 280/18 од 09.09.2019.године издата од Радосављевић Срећка из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа,
- потврду издату под бројем 362/19 од 06.11.2016.године од ЈП «Паланка Развој» из Смед. Паланке којом је ово Одељење утврдило да је Миљковић Димитрије из Селевца уплатио допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта,спратности - Пр+Пк, саграђен на кп.бр.1834/7КОПаланка1,у ул.Цара Лазара бр.24,
- решење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-02-10-034-17941/2019 од 19.12.2019.године о утврђивању кућног броја за кп.бр.1834/7 КОПаланка1,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Срећку из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 од 05.11.2019.године,
- главну свеску пројекта за извођење коју је урадио Пројектни биро «Феликс про» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5,

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу, сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.43. и чл.45.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.45.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.