

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-37351-CPI-1/2018
Датум: 20.12.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Робинс» доо из Глибовца, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Мише Пијаде бр.5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади, спратности – приземље, на кп.бр 1564 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 3. и 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «РОБИНС» доо из Глибовца изградња економског објекта, за узгој перади, спратности – приземље, категорије Б, класификациони број 127112, габарита у основи 106,50м, х 39,30 м, нето површина објекта 3235,75м², бруто површина објекта 3478,32м², висина објекта 5,10м, на кп.бр.1564 КО Глибовац I, укупне површине 92 ара 71 м².

Предрачунска вредност објекта је 65.694.883,70 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови издати под бројем: ROP-SPA-33062-LOC-1/ 2018 од 21.11.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.12.2018.године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П505 17, са изјавом вршиоца техничке контроле број 19-12/2018 од 13.12.2018.године **коју** је израдио Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : главну

свеску број Г-22-12/2018-Г, 1-пројекат архитектура број Г-22-12/2018-А, 2/1-пројекат конструкције број Г-22-12/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-22-12/2018-Х, 4-технички опис електроенергетских инсталација број Г-22-12/2018-Е који је урадио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П 505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 19-12/2018 од 13.12.2018.године који је израдио Самостални биро за пројектовање,надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке, издате под бројем 681/2 од 19.12.2018. године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од 3 (три) године, од дана правноснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола за наведени објект.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објект из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Робинс» д.о.о. из Глибовца поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-37351-CPI-1/2018.године од 17.12.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади, спратности-ориземље, на кп.бр.1564 КО Глибовац I у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број:ROP-SPA-33062-LOC-1/2018 од 21.11.2018.године издати од овог Одељења,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 12.12.2018.године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П505 17,
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : главну свеску број Г-22-12/2018-Г, 1-пројекат архитектура број Г-22-12/2018-А, 2/1-пројекат конструкције број Г-22-12/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-22-12/2018-Х, 4-технички опис електроенергетских нсталација број Г-22-12/2018-Е, који је урадио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П 505 17,

- извештај о извршеној техничкој контроли број 19-12/2018 од 13.12.2018.године који је израдио Самостални биро за пројектовање, надзор и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,
- Решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 501-236/2018-ХП/2 од 27.11.2018.године да за пројекат изградње економског објекта за узгој перади, на кп.бр.1564 КО Глибовац I није потребна процена утицаја на животну средину.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС дистрибуција», Огранак Електродистрибуција Смедерево под бројем 83.04-0.0-Д.11.05-329466/2-2018 од 20.11.2018.године,
- катастарско - топографски план кп.бр.1564 КО Глибовац I који је израдио СУР «Србијапремер» из Смед.Паланке
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности бр.2103 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 925-04-034-9817/2018 од 18.12.2018.године и утврдило да је « Робинс» доо из Глибовца власник кп.бр.1564 КО Глибовац I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП«Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке бр.681/2 од 19.12.2018. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу економског објекта за узгој перади, спратности-приземље, на кп. бр.1564 КО Глибовац I и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/174) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 .

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.