

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-SPA-38377-CPI-2/2020  
Датум: 30.01.2020. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ЈП «СРБИЈАГАС» д.о.о. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр.12 поднет преко пуномоћника Александра Вучића из Београда, ул. Ранкеова бр.3 за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са кућним прикључцима, ДГМ «Јужна зона 2 фаза», а на кп.бр.1904,252/1.1882,336/7,341/1,341/3,349/5,349/6,368/2,466,250/2,287/2,369/1,373/2,377/4,375,378/1,378/2 све у КО Водице и на кп.бр.5452 КО Стојачак, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19), члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП «СРБИЈАГАС» д.о.о. из Београда, ул. Народног фронта, бр.12, матични број 20084600, ПИБ 104056656** изградња дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са кућним прикључцима, ДГМ «Јужна зона 2 фаза», на кп.бр.1904, 252/1, 1882, 336/7, 341/1, 341/3, 349/5, 349/6,368/2,466,250/2,287/2, 369/1, 373/2,377/4, 375,378/1,378/2 све у КО Водице и на кп.бр.5452 КО Стојачак, категорије Г, класификациони број 222100, у дужини од 1904,30 м.

Предрачунска вредност објекта је 6.448.217,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-38377-LOC-1/2019 од 10.01.2020. године издати од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, као и извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Г-011/16 из јануара 2020. године са изјавом вршиоца техничке контроле

«ПРОКОНИНГ-МГЕ» д.о.о. из Новог Београда, ул. Антифашистичке борбе бр. 30/42, број 21-01-1/20 од 21.01.2020. године, а одговорно лице је Марко Николић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 П578 17,

-ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ који је израдио «ПЕТ ПЛУС Инжењеринг и консалтинг» д.о.о. из Београда, ул. Бирчанинова бр. 4а/14, а који садржи:

-ОГЛАВНУ СВЕСКУ бр. ПГД-Г-011/16 који је израдио « ПЕТ ПЛУС Инжењеринг и консалтинг» д.о.о. из Београда, ул. Бирчанинова бр. 4а/14, а главни пројектант је Александар Вучић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 О6639 16,

-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ бр. ПГД-Г-011/16-2, одговорни пројектант је Дејан Бајић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1766 03,

-МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ бр. ПГД-Г-011/16-6, одговорни пројектант је Петар Перић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 0062 03,

-ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. ПГД-Г-011/16-ЕЗП, одговорни пројектант је Благоје Стојковић, дипл. инг. ел., уверење 07 број 152-325.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације који је израђен од «ПРОКОНИНГ-МГЕ» д.о.о. из Новог Београда, ул. Антифашистичке борбе бр. 30/42, под бројем 21-01-1/20 од 21.01.2020. године, а вршиоци техничке контроле су:

-ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ, а вршилац техничке контроле је Аксић Драган, дипл. инг. грађ. лиценца број 314 7887 04,

-МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ, вршилац техничке контроле је Николић Марко, дипл. маш. инг. лиценца број 330 П578 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор ЈП « СРБИЈАГАС» д.о.о. из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12 није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка под бројем 6 од 30.01.2020. године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

## **Образложење**

ЛП «СРБИЈАГАС» д.о.о. из Београда, ул.Народног фронта, бр.12,преко пуномоћника Александра Вучића из Београда, ул.Ранкеова бр.3 поднело је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем РОР-SPA-38377-СПИ-2/2020 од 23.01.2020.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са кућним прикључцима, ДГМ «Јужна зона 2 фаза», а на кп.бр.1904,252/1.1882,336/7,341/1,341/3,349/5,349/6,368/2,466,250/2,287/2,369/1,373/2,377/4,375,378/1,378/2 све у КО Водице и на кп.бр.5452 КО Стојачак.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-38377-LOC-1/2019 од 10.01.2020. године издати од Одељења за Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смед.Паланка,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-Г-011/16 из јануара 2020. године са изјавом вршиоца техничке контроле «ПРОКОНИНГ-МГЕ» д.о.о. из Новог Београда, ул. Антифашистичке борбе бр.30/42, број 21-01-1/20 од 21.01.2020. године, а одговорно лице је Марко Николић, дипл. маш. инг. лиценца број 330 П578 17,
- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио « ПЕТ ПЛУС Инжењеринг и консалтинг » д.о.о. из Београда, ул. Бирчанинова бр.4а/14, а који садржи:
  - ОГЛАВНА СВЕСКА бр.ПГД-Г-011/16 који је израдио « ПЕТ ПЛУС Инжењеринг и консалтинг » д.о.о. из Београда, ул. Бирчанинова бр.4а/14, а главни пројектант је Александар Вучић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 О6639 16,
  - 2ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ бр.ПГД-Г-011/16-2, одговорни пројектант је Дејан Бајић, дипл. инг. грађ. лиценца број 310 1766 03,
  - 6МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ бр.ПГД-Г-011/16-6, одговорни пројектант је Петар Перић, дипл. инг. маш. лиценца број 330 0062 03,
  - ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр.ПГД-Г-011/16-ЕЗП, одговорни пројектант је Благоје Стојковић, дипл. инг. ел., уверење 07 број 152-325,
  - овлашћење подносиоца захтева дато Вучић Александру из Београда, ул. Ранкеова бр.3 под бројем 01-01/436 од 26.01.2018. године,
  - извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације документације који је израђен од «ПРОКОНИНГ-МГЕ» д.о.о. из Новог Београда, ул. Антифашистичке борбе бр.30/42, под бројем 21-01-1/20 од 21.01.2020. године,
  - доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
  - доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи
  - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење није прибављало од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка препис листа непокретности за наведене кат. парцеле у КО Водице и КО Стојачак, а у складу са чланом 69. став 11. Закона о планирању и изградњи који каже да инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта,

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду број 6 од 30.01.2020.

године да инвеститор није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/17 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

**ОБРАЂИВАЧ**  
Мирослава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.

