

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-39018-СПИ-3/2018
Датум: 09.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву АД «Гоша Монтажа» из Београда, ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 поднет преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул.Грмечка бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности -приземне на кп.бр. 6497/14 КО Паланка I,на основу члана 8ђ. став 1,2 и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016),доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев АД «Гоша Монтажа» из Београда,ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, поднет преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул.Грмечка бр.4 за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности –приземље, на кп. бр. 6497/14КО Паланка I због непостојања одговарајућег права на земљишту,а у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

АД «Гоша Монтажа» из Београда ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 поднела је преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул.Грмечка бр.4, дана 03.05.2018.године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности- приземље, на

кп.бр.6797/14 КОПаланка I. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација који је израдио «DUXPRO» из Смед.Паланке под бројем ПГД / 5С/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.ел. лиценца број 350 0717 03, пројекат машинских инсталација која је израдио «DUXPRO» из Смед. Паланке урађен под бројем ПГД 6М/01/18 из априла 2018.године,а одговорни пројектант је Младен Милић, д.и.м. лиценца број 330 К 340 11,извод из пројекта са главном свеском који је израдио «DUXPRO» из Смед. Паланке, а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а. лиценца број 300 1703 03 урађен под бројем ПГД/Г/01/18 из априла 2018.године, пројекат архитектуре који је израдио «DUXPRO» из Смед. Паланке, урађен под бројем ПГД/А/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а.лиценца 300 1703 03 , пројекат конструкције коју је израдио «DUXPRO» из Смед.Паланке, урађен под бројем ПГД/2К/01/18 из априла 2018.године,а одговорни пројектант је Емил Никодијевић, д.и.г.лиценца број 310 7121 04, пројекат хидротехничких инсталација урадио »DUXPRO»из Смед.Паланке под бројем ПГД/3Х/01/18 из априла 2018.године,а одговорни пројектант је Милоје Радосављевић, д.и.а.лиценца број 300 1703 03, пројекат електроенергетских инсталација који је урадио «DUXPRO» из Смед.Паланке под бројем ПГД / 4Е/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.е. лиценца број 350 0717 03,овлашћење подносиоца захтева дато Никодијевић Емил д.и.г. дато 27.04.2018.године; извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађен од Агенције за примену термотехнике »Тодоровић» из Велике Плане,ул. Милоша Великог бр.177, катастарско - топографски план кп.бр. 6497/14 КО ПаланкаI израђен је од Марковић Слободана, д.и.геод. лиценца број 471 1711 03, услови за пројектовање и прикључене издати од ОДС«ЕПС Дистрибуција» Смедерево, Огранак Смед.Паланка издати под бројем 83.04-0.0-Д.11.05.-348303/1-2017 од 25.12.2017.године, доказ о уплати републичке административне таксе и таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/*11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, и 145/13) је прописано да се издавање грађевинске дозволе одобрава инвеститору који има одговарајуће право на земљишту,а у складу са чланом 135. овог Закона и који достави потребну документацију, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.05.2018.године поднео АД «Гоша Монтажа» из Београда, а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (« Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09, 64/10.24/11, 121/12, 42/13,50/13, 98/19, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности број 6484 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-04-35/2018 од 07.05.2018.године и утврдило да АД «Гоша Монтажа» из Београда ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 има право коришћења са уделом 1/1 на кп.бр.6497/14 КО Паланка I, а што се не сматра одговарајућим правом за издавање грађевинске дозволе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

С обзиром на напред наведено то је одлучено као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарстава, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу,а преко овог Одељења електронским путем .Републичка административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгослав Живанчевић**