

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-39018-СПИ-4/2019  
Датум: 21.02.2019.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка решавајући по захтеву АД «Гоша Монтажа» из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 поднет преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед.Паланке, ул.Грмечка бр.4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности –приземље, на кп.бр. 6497/14 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 3. и 21. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА** СЕ инвеститору А.Д. «ГОША МОНТАЖА» из Београда,ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, матични број 07264399, ПИБ 101974895, изградња производне хале за АКЗ конструкције, спратности –приземље, на кп.бр.6497/14 КО Паланка I, категорије Б, класификациони број 125102, укупне нето површине 502,24м2, бруто површине 538,11м2, висина објекта 7,50м, на кп.бр.6497/14 КО Паланка I укупне површине 2ха 72 ара 10м2.

Предрачунска вредност објекта је 16.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број РОР-SPA-39018-ЛОСН-2/2017 издати 10.01.2018. године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;  
Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

- 0-главна свеска коју је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/Г/01/18 из априла 2018, а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а., лиценца број 300 1703 03,
- 1-пројекат архитектуре који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/А/01/18 из априла 2018.године,а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а., лиценца број 300 1703 03,
- 2-пројекат конструкције који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/2К/01/18 из априла 2018, а главни пројектант је је Емил Никодијевић, д.и.г. лиценца број 310 7121 04,
- 3-пројекат хидротехничких инсталација који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/3Н/18 из априла 2018.године,а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а., лиценца број 300 1703 03,
- 4-пројекат електроенергетских инсталација који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/4Е/01/18 из априла 2018, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.е. лиценца број 350 0717 03,
- 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед. Паланке под бројем ПГД /5Е/01/18 из априла 2018. године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.г лиценца број 350 0717 03,
- 6-пројекат машинских и термотехничких инсталација који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/6М/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Младен Милић, д.и.м., лиценца број 330 К340 11,
- елаборат заштите од пожара који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/Е/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.е. лиценца број 350 0717 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број 01-18К од 30.04.2018.године који је израдила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае,ул.Милоша Великог бр.177,а вршиоци техничке контроле су: Јован Зубац, д.и.г.,лиценца број 310 В353 05 (пројекат архитектуре), Јован Зубац, д.и.г.,лиценца број 310 В353 05 (пројекат конструкције), Јован Зубац, д.и.г.,лиценца број 310 В353 05 (пројекат хидротехничких инсталација), Горан Савић,д.и.е.,лиценца број 350 1843 03 (пројекат електроенергетских инсталација), Горан Савић,д.и.е.,лиценца број 350 1843 03(пројекат сигналних и телекомуникационих инсталација),Богдан Тодоровић,д.и.м.,лиценца број 330 С856 0603 (пројекат машинских инсталација).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да уплати, а на основу потврде број 157/2 од 20.02.2019. године коју је издала ЈП «Паланка» из Смед.Паланке и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола,
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

## Образложење

А.Д. «ГОША МОНТАЖА» из Београда, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140 преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед.Паланке, ул.Грмечка бр.4, поднела је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-39018-CPI-4/2019 из 18.02.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за АКЗ конструкцију, спратности-приземље, на кп.бр.6497/14 КО Паланка1.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чланом 3. и 21. став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-39018-LOCH-2/2017 издати 10.01.2018. године од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

- 0-главна свеска коју је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/Г/01/18 из априла 2018, а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а., лиценца број 300 1703 03,

- 1-пројекат архитектуре који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/А/01/18 из априла 2018.године, а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а., лиценца број 300 1703 03,

- 2-пројекат конструкције који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/2К/01/18 из априла 2018, а главни пројектант је је Емил Никодијевић, д.и.г. лиценца број 310 7121 04,

- 3-пројекат хидротехничких инсталација који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/3Н/18 из априла 2018.године, а главни пројектант је Милоје Радосављевић д.и.а., лиценца број 300 1703 03,

- 4-пројекат електроенергетских инсталација који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/4Е/01/18 из априла 2018, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.е. лиценца број 350 0717 03,

- 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед. Паланке под бројем

ПГД /5Е/01/18 из априла 2018. године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.г лиценца број 350 0717 03,

- 6-пројекат машинских и термотехничких инсталација који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/6М/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Младен Милић, д.и.м., лиценца број 330 К340 11,

- елаборат заштите од пожара који је израдила Агенција за инжењеринг и консалтинг «DUXPRO» из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 под бројем ПГД/Е/01/18 из априла 2018.године, а одговорни пројектант је Душан Петровић, д.и.е. лиценца број 350 0717 03,

- препис листа непокретности број 9574 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-034-7801/2019 од 14.02.2019.године,

- овлашћење подносиоца захтева дато Никодијевић Емилу из Смед.Паланке, ул.Грмечка бр.4,

- катастарско- топографски план кп.бр. 6497/14 КО Паланка I израђен је од Марковић Слободана, д.и.г. лиценца број 471 1711 03,

- услови за пројектовање и прикључене ОДС »ЕПС Дистрибуција« Смедерево, Огранак Смед.Паланка издати под бројем 83.4-0.0-Д.11.05.-348303/1-2017 од 25.12.2017.године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 9574 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-034-7801/2019 од 14.02.2019.године, утврђено је да је А.Д.«ГОША МОНТАЖА» из Београда,ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, власник кп.бр.6497/14 КО Паланка I, са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 157/2 од 20.02.2019.године и утврдило да инвеститор А.Д.«ГОША МОНТАЖА» из Београда,ул.Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС» број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 .

**ОБРАЂИВАЧ**  
Мирослава Возић, дипл. прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.