

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-SPA-39795-IUPH-1/2019  
Датум:30.12.2019.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Предузећа за производњу и услуге «ВОЋАР С & М» д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког 9А поднет преко пуномоћника Љубисављевић Радослава из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.8 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи унутрашње гасне инсталације у котларницу, спратности-приземље,(евидентниран у катастру непокретности као зграда бр.5), саграђена на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког 9А, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и чл.158.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19),члана члана 3, чл.44. и 45.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС»,бр.68/2019), члана 18.Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр.27/2015) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу и услуге «ВОЋАР С & М» д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког 9А, матични број 20142111, ПИБ 104363359** употреба изведених радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у котларницу,спратности-приземље,(евидентниран у катастру непокретности као зграда бр.5), категорије Г, класификациони број 222100 саграђену на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког 9А,цела велика 37ара 81м2.

Радови су изведени на основу решења овог Одељења о одобрењу за извођење радова број ROP-SPA-39415-ISAW-1/2019 од 13.12.2019.године на изградњи унутрашње гасне инсталације у котларницу, спратности-приземље,(евидентниран у катастру непокретности као зграда бр.5) саграђена на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког бр.9А.

Саставни део овог решења је записник Комисије о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 20.12.2019.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плати, а што је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 13/Л дана 13.12.2019. године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015).

### **Образложење**

Предузеће за производњу и услуге «ВОЋАР С & М» д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког 9А, матични број 20142111, ПИБ 104363359 поднео је преко пуномоћника Љубисављевић Радослава из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.8, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев број ROP-SPA-39795-IUPH-1/2019 од 27.12.2019.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи унутрашње гасне инсталације у котларницу, спратности-приземље, (евидентниран у катастру непокретности као зграда бр.5), саграђена на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког 9А.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-пројекат за извођење унутрашњих гасних инсталација и мерно регулационог сета у котларницу,спратности-приземље,(евидентниран у катастру непокретности као зграда бр.5),саграђену на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког бб, а који је урадила Агенција за примену термотехнике «Тодоровић» из Велике Планае, ул. Стојана Новаковића бр.2, а главни пројектант је Тодоровић Богдан, дипл.маш.инг., лиценца број 330 Ц856 06,

-решење ЈП«СРБИЈАГАС» из Новог Сада број 19-2/1078 од 21.11.2019.године којим се одобрава Предузећу за производњу и услуге «ВОЋАР С & М» д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб прикључење котларнице,спратности-приземље, саграђене на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког 9А, на дистрибутивни гасоводни систем,

- уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен под бројем 16-3/139 од 06.06.2016.године између ЈП «Србијагас» Нови Сад и Предузеће за производњу и услуге «ВОЋАР С & М» д.о.о. из Смед. Паланке, ул.Максима Горког бб ,

-уверење издато од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-349/2018 од 30.04.2018.године о кућном броју,

- потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке под бројем 13/Л издату дана 13.12.2019. године да инвеститор није у обавези да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта,

- препис листа непокретности број 2679 КОПаланка2 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034-71277/2019 од 31.10.2019.године,
- копија катастарског плана кп.бр.2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког 9А издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка дана 31.10.2019.године под бројем 952-034-71277/2019,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Љубисављевић Радославу из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.8,
- решење о формирању Комисије за технички преглед изведених радова од 16.12.2019.године,
- записник Комисије о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе од 20.12.2019.године,
- изјава инвеститора,вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење за изградњу индивидуалног гасног прикључка и мерно регулационог сета за потребе котларнице,
- уверење Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издато под бројем 952-349/2018 од 30.04.2018.године о кућном броју,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У записнику о извршеном техничком прегледу Комисија за технички преглед објекта утврдила је прегледом документације и објекта да су радови изведени у складу са уговором, грађевинском дозволом, одобреном техничком документацијом и важећим прописима за предметни објекат, као и да је извођач радова простор на коме је вршио предметне радове вратио у првобитно стање.

У записнику о извршеном техничком прегледу Комисија потврђује да је објекат у целини изведен у складу са пројектима за извођење, који су и пројекти изведеног објекта,да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед,да је објекат у целини подобан за употребу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу, сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и чл. 45 и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

**Поука о правном леку:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ**

Мирослава Возић, дипл.прав.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.