

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-39797-СПИ-5/2018  
Датум: 11.12.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Ђорђевић Стојадина из Смед.Паланке, ул. Војводе Путника бр.27 поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул. Бранка Радичевића бр.1. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности – Пр+1, на кп.бр.4639 КО Паланка1 у ул.20.Јули бр.13,а основу члана 8ђ.став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. и 21.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЂОРЂЕВИЋ СТОЈАДИНУ из Смед.Паланке, ул. Војводе Путника бр.27 изградња стамбено-пословног објекта, спратности – Пр+1, на кп.бр.4639 КО Паланка1, у ул.20.Јули бр.13, категорије А, класификациони број 112111 и категорије Б, класификациони број 123001, габарита 10,75м x 12,65м, висина објекта 9,51, нето површине у основи 118,25м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 247,90м<sup>2</sup>, на кп.бр.4639 КО Паланка у ул.20.Јули бр.13, укупне површине 4ара 39м<sup>2</sup>.**

Структура објекта:

### **ПРИЗЕМЉЕ**

- локал Л-1 нето површине 45,05 м<sup>2</sup>
- локал Л-2 нето површине 45,05 м<sup>2</sup>

### **СПРАТ**

- стан С-1 нето површине 50,20м<sup>2</sup>
- стан С-2 нето површине

Предрачунска вредност објекта је 4.827.923,55 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-39797-ЛОС-2/2018 од 01.10.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за

грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције број ПАЛ1-12 17-ПГД од 15.10.2018.године који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности израђен од «Нова Ком».из Смед.Паланке,ул.Првог српског устанка бр.110, а овлашћено лице је Алексић Слободан,дипл.инг.грађ. лиценца број 381 0628 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број ТК1-10 од 28.10.2018.године израђен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,а овлашћено лице је Илић Зоран,дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдио ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 672/2 од 10.12.2018. године и исти износи 452.859,25 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 317.001,48 динара.

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЂОРЂЕВИЋ СТОЈАДИНУ из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.27** извођење припремних радова рушење постојећег пословног објекта, габарита 6,13м x 5,66м, спратности-приземље,укупне бруто површине 34,40м<sup>2</sup>,нето површине 30,50м<sup>2</sup>, а у свему према пројекту рушења број ПАЛ1-12 17-ПГД/1.Р од 20.11.2018.године, који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03. Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88, а овлашћено лице је Илић Зоран,дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03. Предрачунска вредност радова на рушењу наведеног објекта износи 840.000,00 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не изврши пријава радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

### **Образложење**

Ђорђевић Стојадин из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.27 преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.1 поднео је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-39797-CPI-5/2018 од 06.12.2018.године за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбено-пословног објекта, спратности – Пр+1,на кп.бр.4639 КОПаланка1 у ул.20.Јули бр.13.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-39797-LOC-2/2018 од 01.10.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције број ПАЛ1-12 17-ПГД од 15.10.2018.године, који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03 и елаборат енергетске ефикасности израђен од «Нова Ком».из Смед.Паланке,ул.Првог српског устанка бр.110,а овлашћено лице је Алексић Слободан,дипл.инг.грађ. лиценца број 381 0628 13.
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција»,доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0-Д.11.05-266710/2 -2018 од 25.09.2018.године,
- услови за пројектовање издати под бројем 2361 од 21.09.2018.године од ЈКП « Водовод» из Смед.Паланке,ул.Карађорђева бр.61,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.1,
- катастарско-топографски план за кп.бр.4639 КО Паланка1 који је израдио СГР « Бобан » из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.17
- извештај о извршеној техничкој контроли број ТК1-10 од 28.10.2018.године израђен од Предузећа за пројектовање,грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,а овлашћено лице је Илић Зоран,дипл.инг.грађ. лиценца број 381 0665230 13.
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси,
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи,
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило извод из листа непокретности број 7764 КОПаланка1 издат дана 07.12.2018.године,под бројем 952-04-034-9291/2018 и увидом у исти утврђено је да је Ђорђевић Стојадин из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.27 власник са уделом 1/1 кп.бр.4639 КО Паланка1 и пословног објекта на истој, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 672/2 од 10.12.2018. године да инвеститор је у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти износи 452.859,25 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 317.001,48 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14 и 83/18) и члану 16. и 17.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 ,145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093.

**Обрађивач**  
**Мирослава Возић,дипл.прав.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.**