

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-39797-СПИН-4/2018
Датум: 03.12.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Стојадина из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.27 поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.1 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта ,спратности – Пр+1 на кп.бр.4639 КО Паланка1,у ул.20.Јули бр.13, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 ,145/14 и 83/18), члана 18. и 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС" број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Ђорђевић Стојадина из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.27 поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.1 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности – Пр+1, на кп.бр. 4639 КО Паланка1,у ул.20.Јули бр.13 због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Ђорђевић Стојадин из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.27 преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.1 дана 30.11.2018.године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев број ROP-SPA-39797-СПИН-4/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности – Пр+1, на кп.бр.4639 КО Паланка1,у ул.20.Јули бр.13.

Уз захтев је достављена документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1 а главни пројектант је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03 и елаборат о заштити од пожара који је израдио "Нова ком" из

Смед.Паланке,ул.Првог српског устанка бр.110, а овлашћено лице је Алексић Слободан, дипл.инг.грађ.лиценца број 381 0628 13,локацијски услови број ROP-SPA-39797-LOC-2/2018 од 01.10.2018.године издати од овог Одељења, овлашћење подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед.Паланке, катастарско - топографски план кп.бр. 4639 КО Паланка1, урађен од СГР "Бобан" из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.17, услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дисрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 11.05-266710/2-2018 од 25.09.2018.године,услови за прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу издати од ЈКП "Водовод" из Смед.Паланке, ул.Карађорђева бр.61 под бројем 2361 од 21.09.2018.године, пројекат уклањања објекта,спратности – приземље урађен под бројем ПАЛ 1-12 17-пгд/1.Р ОД 20.11.2018.године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135.став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе урађује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15,96/16 и 120/17), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује

одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе за објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17.овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

- да је достављен пројекат припремних радова-пројекат рушења само за један објекат од 34,40м²,а у захтеву је наведено да се уклањају 3 објекта укупне површине 90,0м².

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је Одлука као у диспозитиву Закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ : Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана достављања, уз плаћену таксу у износу од 500,00 динара на рачун број 840-7422251843-73,модел 97,позив на број 13-093,преко надлежног органа, електронским путем.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.