

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
**Општинска управа**  
**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,**  
**грађевинске и урбанистичке послове**  
Број: РОР-SPA-4053-СПИ-1/2018  
Датум: 27.03.2018. године  
**Смедеревска Паланка**

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, поднет преко пуномоћника Ђорђевић Бојана из Смедеревске Паланке ул Првог српског устанка, број 160/3/15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу главног фекалног колектора од ул. Васе Пелагића до ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци, а на кп.бр 2626/1, 770, 769, 768 и 757/1 све у КО Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/43 и 2639/38 све у КО Паланка II, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17, члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Смедеревска Паланка** из Смедеревске Паланке изградња главног фекалног колектора од ул. Васе Пелагића до ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци, а на кп.бр 2626/1, 770, 769, 768 и 757/1 све у КО Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/43 и 2639/38 све у КО Паланка II, у дужини од 972,0, категорије Г, класификациони број 222311, ширина рова 1,20 м, минимална дубина укопавања 1,15 м а максимална дубина укопавања 4,31 м.

Предрачунска вредност објекта је 18.022.248,33 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-4053-LOC-1/ 2018 од 13.03.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска која садржи пројекат хидротехничких инсталација, урађен под бројем П-08/2018 од 19.03.2018. који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул.Првог српског устанка број 160/3/15, а главни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Аква инжењеринг МД» из Младеновца, ул. Обрада Станојевића, број 1/1, а одговорни вршилац техничке контроле је Давидовић Момчило, дипл.инг.грађ. лиценца број 314 3728 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке издате дана 28.03.2018. године под бројем 246/2.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правноснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

### **Образложење**

Општина Смедеревска Паланка из Смед. Паланке, поднела је преко пуномоћника Ђорђевић Бојана из Смед.Паланке, ул. Првог српског устанка број 160/3/15, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-4053-CPI-1/2018 од 23.03.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу главног фекалног колектора од ул. Васе Пелагића, до ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци, а на кп.бр 2626/1, 770, 769, 768 и 757/1 све у КО Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/43 и 2639/38 све у КО Паланка II.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-4053-LOC-1-/2018 од 13.03.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска који садржи: пројекат хидротехничких инсталација, урађен под бројем П-08/2018 од 19.03.2018. који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул.Првог српског устанка број 160/3/15, а главни пројектант је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 414 А156 04;
- извештај о извршеној техничкој контроле који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг «Аква инжењеринг МД» из Младеновца, ул. Обрада Станојевића, број 1/1, а одговорни вршилац техничке контроле је Давидовић Момчило, дипл.инг.грађ. лиценца број 314 3728 03.
- геодетски снимак постојећег стања који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке прибавило потврду под бројем 246/2 од 28.03.2018. године и утврдило да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Поступајући по службеној дужности, а сходно члану 69. став 1. Закона о планирању и изградњи, за подземне линијске инфраструктурне објекте чија је изградња предвиђена планским документом, не постоји обавеза достављања доказа о уређењу имовинско-правних односа са власником парцеле за подземне услове објеката, с обзиром да је право грађења, без претходног уређења имовинско-правних односа са власником парцеле, установљено Законом, па надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за те парцеле.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски -управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**