

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-5431-СП1-3/2018
Датум:07.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Савић Драгане из Смед. Паланке, ул Првог Српског устанка бр.142 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке ул.Моше Пијаде бр.5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк саграђеног на кп.бр 6646 КО Паланка I у ул. Шулејићевој бр, 158, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Савић Драгани из Смед. Паланке,ул.Првог Српског устанка бр.142 изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111001, габарита 13,43м x 12,71м, спратности По+Пр+Пк, висина објекта 7,40 м, нето површине у основи 147,15м² укупне бруто површине 338,23м², на кп.бр. 6646 КО Паланка I, укупне површине 6 ари и 34м²,у ул.Шулејићевој бр. 158

Предрачунска вредност радова наобјекту износи 10.056.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-5431-ЛОСА-2/2018 од 17.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-01-04/2018-Г од 25.04.2018.године који је изградио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке ул. Радмиле Шишкове бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инг арх. лиценца 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 011/2018 који је

изградио Архитектонски студио «Sho WWorks» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг. арх. лиценца број 381 0230 12.

ОДОБРАВА СЕ Савић Драгани из Смед. Паланке ул.Првог Српског устанка бр.142 рушење стамбеног објекта, спратности- приземље, габарита 12,22м x 8,08м, саграђеног на кп.бр.6646 КО Паланка I, а у свему према пројекту рушења који је изградио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке. Ул, Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.

Предрачунска вредност радова на рушењу стамбеног објекта износи 680.000,00 динара.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу и пројекта рушења је извештај о извршеној техничкој контроли број 02-04/2018 од 25.04.2018.године који је изградио Биро за пројектовање « Хидросистем» из Смед. Паланке ул.Првог Српског Устанка бр.142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић дипл.инг.грађ.лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 317.985,32 динара, а коју је обрачунало ЈП «Паланка»из Смед. Паланке, под бројем 305/2 од 03.05.2018.године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање а умањењем од 30%укупно износи 222.589,72 динара и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Савић Драгана из Смед. Паланке ул. I првог српског устанка бр. 142, поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул Моше Пијаде бр.5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре заведен под бројем ROP-SPA-5431-CPI-3/2018 од 26.04.2018.године за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+Пк, на кп.бр.6646 КО Паланка, I ул. Шулејићева бр.158.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-5431-LOCA-2/2018 од 17.04.2018.године издати од овог Одељења
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, израђен под бројем Г-01-04/2018-Г од 25.04.2018.године који је изградио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Милосављевић Иван дипл.инг арх. лиценца 300 П505 17 и елаборат енергетске ефикасности број 011/2018 који је изградио

- Архитектонски студио «Sho WWorks» из Клека, а овлашћено лице је Бојан М. Граовац, дипл.инг. арх. лиценца број 381 0230 12,
- пројекат рушења који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке. Ул, Радмиле Шишковић бр.21, а одговорни пројектант је Иван Милосављевић дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17.
 - извештај о извршеној техничкој контроли број 02-04/2018 од 25.04.2018.године који је изградио Биро за пројектовање « Хидросистем» из Смед. Паланке ул.Првог Српског Устанка бр.142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић дипл.инг.грађ. лиценца број 314 А156 04.
 - катастарско-топографски план кп.бр. 6646 КО Паланка I који је израдила Агенција за Геодетска мерења «Geo team future»из Смед. Паланке ул, Вука Караџића бр.24;
 - услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС» ЕПС дистрибуција доо. Смедерево,Огранак Смед.Паланка број 83.4-0.0.-Д.11.05-70250/2-2018 од 12.03.2018.године
 - овлашћење подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке дана 21.02.2018.године,
 - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП,
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси,
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за издавање грађевинске дозволе.

Ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 9189 КО Паланка I од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-04-30/2018 од 27.04.2018.године и утврдило да Савић Драгана из Смед. Паланке има право својине на кп. бр. 6646КО Паланка I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 305/2 од 03.05.2018. године у коме је утврђени износ доприноса за наведени објект исти износи 317.985,32 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање а умањењем од 30%укупно износи 222.589,72 дин и саставни је део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник