

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-5569-СПИ-2/2018
Датум: 18.04.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед Паланка, решавајући по захтеву «Данком инжењеринг» доо из Смед.Паланке ул. Првослава Кухара, бр.3 поднет преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед. Паланке ул. Душанова бр.34, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредних производа, спратности - приземље, на кп.бр1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Данком инжењеринг» из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара број 3 изградња складишта пољопривредних производа , спратности – приземље, категорије А, класификациони број 127121, габарита у основи 15,32м x 15,77 м, висина објекта 6,98м, бруто површине 241,60 м2, нето површине у основи 237,88 м2, на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу, укупне површине 43 ара 79 м2.

Предрачунска вредност објекта је 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-5569-ЛОС-1/ 2018 од 15.03.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број ПГД-1/2018 која садржи пројекат архитектуре, број 19ПГД-1/2018-1 и пројекат конструкције који је израдио Биро за инжењеринг» Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 39, а главни пројектант је Сања Антић Петровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 315 А172 04.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше број 1, а вршилац техничке контроле је Душко Милићевић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 0635 03.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 280/2 од 16.04.2018. године и саставни је део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

«Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3 преко пуномоћника Сање Антић Перовић из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-5569-CPI-2/2018 од 10.04.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта пољопривредних проиизвода, спратности – приземље, на кп.бр.1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је:

- локацијски услови број: ROP-SPA-5569-LOC-1/2018 од 15.03.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број ПГД-1/2018 која садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 39, а главни пројектант је Сања Антић Петровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 315 A172 04;
- извештај о извршеној техничкој контроли израђен од «Конструкт инжењеринг» из Великог Градишта, ул. Мирослава Трше број 1, а вршилац техничке контроле је Душко Милићевић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 0635 03;
- пројекат архитектуре број ПГД 1-18 из марта 2018. који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед. Паланке, ул. Душанова бр. 3;
- пуномоћје подносиоца захтева дато Сањи Антић Петровић из Смед. Паланке;
- катастарско-топографски план кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo team future»;
- доказ о праву својине на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I – препис листа непокретности број 962 КО Глибовац I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-14-23/2018 од 13.04.2018. године;

- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 962 КО Глибовац I утврђено је да је «Данком инжењеринг» доо доо из Смед. паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, власник са уделом 1/1 кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед. Паланке број 280/2 од 16.04.2018. године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу складишта готових производа и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин. износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник