

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-6336-CPI-1/2016  
Датум: 18.04.2016. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца бр. 2, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

## **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора «СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29, поднет преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоничка бр. 1а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца бр. 2, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## **Образложење**

«СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29, преко пуномоћника Стојић Божура из Ниша, ул. Копаоничка бр. 1а поднео је захтев дана 14.04.2016. године заведен под бројем ROP-SPA-6336-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта – котларнице на кп. бр. 6491/4 КО Паланка I, у ул. Јозефа Шульца бр. 2.

Уз захтев приложена је следећа документација: главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу, као и пројекат за грађевинску дозволу који је израдио главни пројектант Никола Стојић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 ЛЗ91 12, пуномоћје за подношење захтева дато Стојић Божуру из Ниша, ул. Копаоничка бр. 1а од 11.04.2016. године, извештај о извршеној техничкој контроли који је израдила Грађевинска радња «Алми градња» из Ниша, ул. Византијски булевар бр. 36/23.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен пачатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се утврђује садржина техничке документације; доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Ставом 3. истог члана прописано је да се уз захтев прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен уговор; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; енергетску дозволу издату у складу са посебним законом; сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. наведеног Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити ово право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поступајући у складу са напред наведеним прописима, а на основу увида у приложену документацију ово Одељење се уписало у проверу испуњености формалних услова и утврдило следеће чињенично стање:

- да подносилац захтева «СОКО ШТАРК» ДОО, Огранак Паланачки Кисељак, из Београда, ул. Булевар Пеке Дапчевића бр. 29 није уплатио републичку административну таксу, као ни накнаду за ЦЕОП;
- да нису достављени локацијски услови број 353-01/2016-ХШ/1 од 22.03.2016. године.

На основу напред изложеног, одлучено је као у диспозитиву, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка, у року од 3 дана од дана пријема електронским путем, таксирана са 500,00 динара Општинске административне таксе на рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Драган Милић, дипл. правник**