

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-6579-CPI-3/2017
Датум: 18.08.2017. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву ГП «Symenco» д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, поднетог преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на кп. бр. 3412 КО Паланка I, у ул. Радмиле Шишковић бб, спратности П+2, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГП «SYMENKO» ДОО из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, изградња пословног објекта, категорије В, класификациони број 122012, габарита 20,50 x 10,00м, спратности П+2, висина објекта 12,10м, нето површине у основи 206,83м², укупне нето површине 585,85м² бруто површине 684,19м², на кп.бр. 3412 КО Паланка I, укупне површине 6 ари 57м², у ул. Радмиле Шишковић бб.

Предрачунска вредност објекта је 24.400.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-6579-LOCH-2-/2017 од 07.04.2017. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урађен под бројем Г-08-05/2017 од 03.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 013/2017 који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Перић Љубица, дипл. инг. лиценца број 300 1939 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 12-08/2017 од 02.08.2017. године који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана износи 1.543.005,87 динара, а који је обрачунало ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 523/2 од 18.08.2017. године.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.080.104,11 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

- у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ГП «SYMENCO» ДОО из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, поднело је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-6579-CPI-3/2017 од 15.08.2017. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта спратности П+2, на кп. бр. 3412 КО Паланка I у ул. Радмиле Шишковић бб.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-6579-LOCH-2/2017 од 07.04.2017. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација урађен под бројем Г-08-05/2017 од 03.05.2017. године и елаборат енергетске ефикасности број 013/2017 који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Периф Љубица, дипл. инг. арх. лиценца број 300 1939 03;
- сагласност Јелене Врбашки из Београда, ул. Борска бр. 45, сувласника 2/4 кп. бр. 3410 КО Паланка I, да ГП «Symenco» доо из Смед. Паланке може да изгради пословни објекат на кп. бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0м од кп. бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп. бр. 3410 КО

- Паланка I, оверена код јавног бележника у Београду бр. УОП: 47/2017 од 05.01.2017. године;
- сагласност Ане Илић из Београда, Раковица, ул. Станка Пауновића Вељка бр. 80/8 сувласника 2/4 кп. бр. 3410 КО Паланка I, да ГП «Sumenco» доо из Смед. Паланке може да изгради пословни објекат на кп. бр. 3412 КО Паланка I, а на удаљености од 2,0м од кп. бр. 3410 КО Паланка I и да може да има прозоре са високим парапетом, а да не може имати избачене терасе према кп. бр. 3410 КО Паланка I, оверена код јавног бележника у Београду бр. УОП: 139-2017 од 23.01.2017. године;
 - извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Биро за пројектовање «Хидросистем» из Смед. Паланке, ул. Првог Српског устанка бр. 142/8, а одговорно лице је Бојан Ђорђевић, дипл.инг.грађ., лиценца број 314 А156 04;
 - пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр. 5 од 06.02.2017. године;
 - доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП;
 - доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка прибавило препис листа непокретности број 8502 КО Паланка I издат под бројем 952-04-40/2017 од 16.08.2017.године и утврдило да ГП «Sumenco» ДОО из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр. 5, има право својине кп. бр. 3412 КО Паланка I.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је достављен под бројем 523/2 од 18.08.2017. године у коме је утврђен износ доприноса за наведени објекат и износи 1.543.005,87 динара и саставни је део овог решења.

Начин плаћања доприноса за једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно износи 1.080.104,11 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени су у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола

пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Зајечарски-управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирослава Возић, дипл.прав.