

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-7191-ISAW-1/2016
Датум: 12.05.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Робне куће Београд» д.о.о. из Београда, ул. Макензијева бр. 57, поднетог преко пуномоћника «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу «Робне куће Београд», ул. I Српског устанка бр. 73, а на кп. бр. 3735 КО Паланка I, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев «Робне куће Београд» д.о.о. из Београда, ул. Макензијева бр. 57 поднет преко пуномоћника «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42 за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу «Робне куће Београд», ул. I Српског устанка бр. 73, а на кп. бр. 3735 КО Паланка I.

Образложење

«Робне куће Београд» доо из Београда, ул. Макензијева бр. 57 преко пуномоћника «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42 поднеле су дана 21.04.2016. године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу «Робне куће Београд» у Смед. Паланци, у ул. I Српског устанка бр. 73, а на кп. бр. 3735 КО Паланка I. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат машинских инсталација, идејни пројекат електроенергетских инсталација, идејни пројекат архитектуре, овлашћење «Робне куће Београд», доо из Београда, ул. Макензијева бр. 57 дато фирми «Бегинг» доо из Београда, ул. Таковска бр. 42, Дерајић Спасоју и Бајић Николи из Београда, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 21.04.2016. године, поднеле «Робне куће Београд» из Београда, ул. Макензијева бр. 57, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева. Да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у јавни приступ Службе за катастар непокретности Смед. Паланке извод из листа непокретности број 6807 КО Паланка I и утврдило да «Робне куће Београд» из Београда, ул. Макензијева бр. 57 имају право коришћења на кп. бр. 3735 КО Паланка I и право својине на објекту спратности По+П+2.

Увидом у Г лист – подаци о теретима и ограничењима утврђено је да је на наведеном објекту уписана хипотека 22.10.2009. године и од 23.06.2011. године, као и да је уписана забележба жалбе на основу решења Дн. бр. 1546/08 од 31.12.2008. године и забележба закључка о спровођењу извршења Ии бр. 87/14 од 19.03.2014. године.

Закон о хипотеци («Службени гласник РС», бр. 115/05, 60/15, 63/15 – Одлука УС и 83/15) у члану 17. одређује да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити да изда без оправданог разлога.

С обзиром да је наведена непокретност оптерећена наведеним теретима, одлучено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски округ у Зајечару, а преко овог Одељења електронским путем.

Републичка административна такса за жалбу износи 430,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник