

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-7218-ISAW-1/2019
Датум: 27.03.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Живковић Милана из Смедеревске Паланке, ул.Сремског фронта бр.2, поднет преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр. 4/3-12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-Пр+Пк, саграђен на кп.бр.3964 КО Паланка I, у ул. Сремског фронта бр.2, на основу члана 8ђ. став 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев ЖИВКОВИЋ МИЛАНА из Смедеревске Паланке, ул. ул.Сремског фронта бр.2, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат саграђен на кп.бр.3964 КО Паланка I, у ул.Сремског фронта бр.2, због непостојања одговарајућег права на објекту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Живковић Милан из Смедеревске Паланке, ул.Сремског фронта бр.2, преко пуномоћника «Павле-Гаском» ПР Павловић Дејан из Смедерева, ул. Милоја Ђака, бр.4/3-12, поднео је дана 26.03.2019.године овом Одељењу преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање

одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат,спратности-Пр+Пк, саграђен на кп.бр.3964 КО ПаланкаI. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: идејни пројекат(главна свеска и идејни пројекат) број СД ИДП - 06/19 из марта2019.године који је израдио «Павле-Гаском» ПР из Смедерева, ул.Милоја Ђака, бр.4/3-12,а одговорни пројектант је Богдановић Бранко, дипл.маш.инг., лиценца број 330 7988 04;пуномоћје подносиоца захтева дато Павловић Дејану из Смедерева;решење ЈП «Србијагас» из Новог Сада број 19-2/156 од 13.03.2019.године којим се одобрава прикључење стамбеног објекта, спратности-Пр+Пк,саграђен на кп.бр.3964КОПаланкаI,препис листа непокретности број 9511 КОПаланкаI издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2019-280 од 25.02.2019.године;копија катастарског плана кп.бр.3964 КОПаланкаI издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 953-1-034/2019-28 од 25.02.2019.године;решење о озакоњењу објекта број 351-849/2003-ХШ/2 од 28.10.2016.године,решење о грађевинској дозволи број РОР-SPA-32899-СПI-1/2018 ОД 05.11.2018.године,уговор опоклону од 08.05.2018.године,доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева,доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова,доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Ово Одељење испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву од 26.03.2019.године који је поднео Живковић Милан из Смедеревске Паланке, ул.Сремског фронта бр.2, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14 и 83/18) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је уз захтев приложена документација прописана Законом и подзаконским актима и да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 9511 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка број 952-1-034/2019-280 од 25.02.2019.године и утврдило да је на објекту број 4 уписан Живковић Милан из Смедеревске Паланке, ул.Сремског фронта бр.2 као и предбележба породичне стамбене зграде,спратности –Пр+Пк и да за исту није

издата употребна дозвола,а у складу а чланом 158.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14 и 83/18) својина на непокретности са стиче након издавања употребне дозволе и уписа исте код надлежне Службе за катастар непокретности.

На основу напред изнетог одлучено је као у диспозитиву .

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски округ у Зајечару, а предаје се преко овог Одељења електронским путем. Републичка административна такса за жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић,дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић,дипл.инг.п.а.