

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-8278-СПИ-2/2018  
Датум:18.05.2018.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Декорметал-бокс» доо из Голобока, поднет преко пуномоћника Андрејић Златибора из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег производног објекта, спратности Пр+1+Пк, саграђен на кп.бр.1470/52 КО Глибовац I, у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21.став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17),члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Декорметал-бокс» доо доградња постојећег производног објекта, спратности - Пр+1+Пк, габарита 48,44м x 25,26м до укупног габарита 66,44м x 25,26м, нето дограђеног дела објекта П=448,0м<sup>2</sup>, бруто дограђеног дела објекта П=454,68 м<sup>2</sup>, категорија Б, класификациони број 125102, висина објекта 10,06м, на кп.бр. 1470/52 КО Глибовац I, укупне површине 89 ари 71м<sup>2</sup>, у Глибовцу.**

Предрачунска вреднострадава износи 5.250.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број: РОР-SPA-8278-LOC-1/2018 од 23.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2018. године израђен од «Статик» доо из Ковина, ул. Смедеревска, бр. 72 потписан и оверен од главног пројектанта Михаиловић Десимира, дипл.грађ.инг. лиценца број 310 5226 03 са изјавом вршиоца техничке контроле број ТК-04/18 из априла 2018. године потписана од Андрејић Филипа, дипл.инг.грађ. одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле «Аraнеum PRO» из Ковина, ул.Вука Караџића бр. 61А/13

- пројекат за грађевинску дозволу који садржи:0-главну свеску број ДМБ03/18-ПГД-00 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а главни пројектант је Михаиловић Десимир, дипл.грађ. инг. лиценца број 310 5226 03,
- пројекат архитектуре број ДМБ03/18-ПГД-01 који је израдио израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72,одговорни пројектант Сандра Симић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 Н166 14;
- пројекат конструкције број ДМБ03/18-ПГД-02, који је израдио. «Статик» д.о.о., из Ковина,ул. Смедеревска бр. 72,одговорни пројектант Десимир Михаиловић,дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5226 03;
- пројекат хидротехничких инсталација број ДМБ03/18-ПГД-03 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, одговорни пројектант Лазар Анђелић, ,дипл. грађ. инж. број лиценце 314 Л372 12;
- пројекат електроенергетских инсталација број ДМБ03/18-ПГД-04 који је израдио «Статик» д.о.о. из Ковина, ул.Смедеревска бр. 72, а одговорни пројектант Милан Шипка,дипл.инг.ел.лиценца број 350 П588 17, елаборат- ЕЛАБОРАТ заштите од пожара број ДМБ03/18-ПГД-ЕЗОП, који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, овлашћено лице Андреја Андрејић, дипл.инж.маш. лиценца број 333 Л450 12.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-04/18 из априла 2018.године који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а одговорно лице је Андрејић Филип, лиценца број 310 Л359 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, издате под бројем 331/2 од 17.05.2018.године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

## Образложење

«Декорметал – бокс» доо из Голобока поднео је преко пуномоћника Андрејић Златибора из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-8278-CP1-2/2018 од 15.05.2018.године за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег производног објекта,спратности-Пр+1+Пк, саграђеног на кп.бр.1470/52 КО Глибовац I, у Глибовцу.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-8278-LOC-1/2018 од 23.04.2018.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу из априла 2018. године израђен од «Статик» доо из Ковина, ул. Смедеревска, бр. 72 потписан и оверен од главног пројектанта Михаиловић Десимира, дипл.грађ.инг. лиценца број 310 5226 03 са изјавом вршиоца техничке контроле број ТК-04/18 из априла 2018. године потписана од Андрејић Филипа, дипл.инг.грађ. одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле «Агатеум PRO» из Ковина, ул.Вука Караџића бр. 61А/13,

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

- 0-главну свеску број ДМБ03/18-ПГД-00 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а главни пројектант је Михаиловић Десимир, дипл.грађ. инг. лиценца број 310 5226 03,

- пројекат архитектуре број ДМБ03/18-ПГД-01 који је израдио израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72,одговорни пројектант Сандра Симић, дипл.инж. арх. број лиценце 300 Н166 14;
- пројекат конструкције број ДМБ03/18-ПГД-02, који је израдио. «Статик» д.о.о., из Ковина,ул. Смедеревска бр. 72,одговорни пројектант Десимир Михаиловић,дипл. грађ. инж. број лиценце 310 5226 03;
- пројекат хидротехничких инсталација број ДМБ03/18-ПГД-03 који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, одговорни пројектант Лазар Анђелић, ,дипл. грађ. инж. број лиценце 314 Л372 12;
- пројекат електроенергетских инсталација број ДМБ03/18-ПГД-04 који је израдио «Статик» д.о.о. из Ковина, ул.Смедеревска бр. 72, а одговорни пројектант Милан Шипка,дипл.инг.ел.лиценца број 350 П588 17, елаборат- ЕЛАБОРАТ заштите од пожара број ДМБ03/18-ПГД-ЕЗОП, који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, овлашћено лице Андреја Андрејић, дипл.инж.маш. лиценца број 333 Л450 12.
- извештај о извршеној техничкој контроли број ТК-04/18 из априла 2018.године који је израдио «Статик» доо из Ковина, ул.Смедеревска бр.72, а одговорно лице је Андрејић Филип, лиценца број 310 Л359 12.
- препис листа непокретности број 2022 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издат под бројем 952-1/2018-357 од 20.02.2018. године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Андрејић Златибору из Ковина,ул. Смедеревска, бр. 72;
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној републичкој административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи.
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени достављени препис листа непокретности број 2022 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка издат под бројем 952-1/2018-357 од 20.02.2018. године и утврдило да «Декорметал-бокс» до.о. има право својине на кп.бр. 1470/52 КО Глибовац I са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и достављена је потврда број 331/2 од 17.05.2018.године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски - управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Мирослава Возић, дипл. правник**