

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: РОР-SPA-8594-IUP-1/2019  
Датум: 08.04.2019.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Димић Стојана из Смед.Паланке, ул. Устаничка бр.6 поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.1534 КОПаланка1, у ул. Шулејићева бр.212, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ ДИМИЋ СТОЈАНУ** из Смед.Паланке, ул. Устаничка бр.6 употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 52,0м<sup>2</sup>, саграђеног на кп.бр.1534 КОПаланка1 у ул. Шулејићева бр.212.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број 351-60/82-ХП/2 од 06.03.1982.године издато од Општинског комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда од 05.04.2019.године издата од одговорног пројектанта Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше

Пијаде бр.5, дипл.инг.арх.,лиценца број 300 П505 17, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године..

### **Образложење**

**ДИМИЋ СТОЈАН** из Смед.Паланке,ул.Устаничка бр.6 поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-8594-IUP-1/2019 од 05.04.2019.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.1534 КО Паланка1,у ул.Шулејићева бр.212.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-60/82-ХIII/2 од 06.03.1982.године издато од Општинског комитета за комунално-стамбене послове и урбанизам Општине Смедеревска Паланка којим је Николић Милосаву из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.212 одобрена легализација стамбеног објекта, спратности-приземље,саграђеног на кп.бр.1534 КО паланка1 у ул.Шулејићевој бр.212,
- уговор о купопродаји непокретности закључен ког Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем ОПУ:589-2017 ОД 04.10.2017.године,
- потврда у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) издата 05.04.2019.године,
- потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка издата дана 15.03.2019.године под бројем 120-1/395 да је Николић Милосав измирио у целости накнаду за комуналије,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5,
- геодетски снимак кп.бр.1534 КО Паланка1 који је израдила Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24.
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је Агенција за геодетска мерења « Geo Team Future » из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24.
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу, сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

**Обрађивач**  
**Мирослава Возић, дипл.прав.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инж.п.а.**