

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-8785-IUPH-2/2016
Датум: 08.06.2016. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, за издавање употребне дозволе за магацин за смештај механизације и репроматеријала саграђен на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, употреба магацина за смештај механизације и репроматеријала саграђеног на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу, габарита 15,0 x 29,0м, спратности – приземље, висине 7,0 м, нето површине 418,30 м2.

Извођач радова на објекту је «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке.

Елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24.

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу изведених радова који је урадила Комисија за технички преглед у саставу: Сања Антић-Петровић, дипл.инг. грађ., лиценца бр. 315 А172 04, Милан Радовановић, дипл.инг.арх., лиценца бар. 300 L995 13, Душан Петровић, дипл.инг.ел., лиценца бр. 350 0717 03, Градимир Јевтовић, дипл.инг.маш., лиценца бр. 330В588 05, уверење Министарства унутрашњих послова 07 бр. 152-302/12.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току

грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

Образложење

«Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, ул. Првослава Кухара бр. 3, поднео је усаглашен захтев дана 07.06.2016. године кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-8785-IUPH-2/2016 за издавање употребне дозволе за изграђени магацин за смештај механизације и репроматеријала саграђен на кп.бр. 1500/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- главни пројекат који је израдио Пројектни биро «Домус» из Смед. Паланке, ул. Светог Саве, број 10;
- решење о грађевинској дозволи број 351-42/2008-ХП/2 од 17.03.2008. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне и грађевинске послове Општине Смед. Паланка;
- потврду о пријави изграђених темеља број ROP-SPA-10010-CCF-2/2016 од 23.05.2016. године;
- елаборат геодетских радова објекта са снимком подземних инсталација који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед. Паланке, ул. Вука Караџића, број 24;
- извештај Комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу урадила је Комисија коју је формирао «Данком инжењеринг» доо из Смед. Паланке, а на основу Одлуке број 177/16 од 23.03.2016. године и утврдила да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење (односно главним пројектом у складу са законом о планирању и изградњи у време извођења, овереним од стране стручног надзора, одговорног извођача и инвеститора), да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и главним пројектом, да Комисија за технички преглед доставља инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу;
- потписану изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 23.05.2016. године да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- потврду Дирекције за урбанизам, изградњу и грађевинско земљиште ЈП Смед. Паланка, број 698/08 од 12.06.2008. да није у обавези да плаћа накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта за изградњу наведеног објекта;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Републичка административна такса у висини од 0,2% од предрачунске вредности објекта је наплаћена и износи 16.789,60 динара, по Закону о републичким административним таксама, тарифни број 170 («Сл. гласник РС», бр. 112/15) што се види из приложене признанице која се налази у предмету.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео Одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Зајечарски управни округ у Зајечару електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03.....5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

Обрађивач:
Мирослава Возић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драган Милић, дипл. правник