

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: РОР-SPA-9005-CPI-1/2019
Датум: 15.04.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Грчић Владимира из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.83 поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу поткровља на постојећем приземном стамбеном објекту у стамбени објекат, спратности-Пр+Пк, на кп.бр.1975 КО Паланка1 у ул.Шулејићевој бр.83, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 3. и 21.став1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРЧИЋ ВЛАДИМИРУ из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.83 реконструкција и доградња поткровља на постојећем приземном стамбеном објекту у стамбени објекат, спратности – Пр+Пк, габарита 10,90м x 8,0м, висина објекта 7,26м, нето површине у основи 82,08м², укупне нето површине 134,06м², укупне бруто површине 164,43м², на кп.бр.1975 КО Паланка1 у ул.Шулејићева бр.83, укупне површине 2ара 78м².

Предрачунска вредност објекта је 3.861.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-3462-LOC-1/2019 од 28.02.2019.године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, који је израдио « Домус & Кени » из Смед.Паланке,ул.Светог Саве бр.10 урађен под бројем 165/18 из априла 2019.године,а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3523 03 и елаборат о енергетској ефикасности који је израдио « Домус & Кени » из Смед.Паланке,ул.Светог Саве бр.10 урађен под бројем ИДР/ЕЕ/03/19 из марта 2019., а овлашћено лице је Петровић Душан, дипл.инг.ел., лиценца број 381 0059 13.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број 1/19из априла 2019.године израђен од Бироа за пројектовање и инжењеринг « Духро » из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.20, а вршилац техничке контроле је Срећко Радосављевић, маст.инг.арх., лиценца број 300 P081 18.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор је у обавези да уплати, а на основу достављеног обрачуна доприноса који је израдило ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 228/2 од 11.04.2019. године и исти износи укупно 194.770,76 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно исти са умањењем од 30% износи 136.339,53 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

ГРЧИЋ ВЛАДИМИР из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.83 ЈМБГ **2407987761010** поднео је преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.34, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9005-CPI-1/2019 од 09.04.2019.године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу поткровља на постојећем приземном стамбеном објекту у стамбени објекат,спратности-Пр+Пк, на кп.бр.1975 КО Паланка1 у ул.Шулејићевој бр.83.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-3462-LOC-1/2019 од 28.02.2019. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед. Паланка;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, који је израдио « Домус & Кени » из Смед.Паланке,ул.Светог Саве бр.10 урађен под бројем 165/18 из априла 2019.године,а главни пројектант је Милица Стевановић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3523 03 и елаборат о енергетској ефикасности који је израдио « Домус & Кени » из Смед.Паланке,ул.Светог Саве бр.10 урађен под бројем ИДР/ЕЕ/03/19 из марта 2019., а овлашћено лице је Петровић Душан, дипл.инг.ел., лиценца број 381 0059 13.
- овлашћење подносиоца захтева дато Миlici Стевановић из Смед.Паланке,оверео код Јавног бележника у Смед.Паланци по бројем УОП:6017-2018 од 28.08.2018.године,
- катастарско - топографски план кп.бр.1975 КО Паланка1 урађен од СГР « Бобан » из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.17,
- доказ о праву својине на кп.бр.1975 КОПаланка1-препис листа непокретности број 8270 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2018-1700 од 29.08.2018.године
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 8270 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2018-1700 од 29.08.2018.године од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка и утврдило да је Грчић Владимир из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.83 власник приземног стамбеног објекта и кп.бр.1975 КОПаланка1 са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 228/2 од 11.04.2019. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта укупно износи 194.770,76 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно, исти са умањењем од 30% износи 136.339,53 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по

предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/15, 96/16 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.