

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове  
Број: ROP-SPA-9065-IUP-8/2018  
Датум: 17.12.2018. године  
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Ракић Гордане из Београда ул.Владимира Роловића бр,157/15, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.5913 КО Паланка 1, у ул.Рудине бр.13, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15, 96/2016 и 120/17), на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед.Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ РАКИЋ ГОРДАНИ из Београда, ул.Владимира Роловића бр.157/15** употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 53,87м<sup>2</sup>, саграђеног на кп.бр.5913 КО Паланка 1 у ул.Рудине бр.13.

Радови су изведени на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SPA-9065-CPI-3/2017 од 12.05.2017. године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда од 14.12.2018. године издата од одговорног пројектанта Милосављевић Ивана, дипл. инг. арх., лиценца број 300 П505 17, којом се утврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска

дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године..

## Образложење

**РАКИЋ ГОРДАНА из Београда, ул. Владимира Роловића бр.157/15** поднела је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре под бројем ROP-SPA-9065-IUP-8/2018 од 14.12.2018.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.5913 КО Паланка1, у ул.Рудине бр.13.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-9065-CPI-3/2017 од 12.05.2017.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка,
- потврда у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) издата 14.12.2018.године,
- потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 299/2 од 12.05.2017.године да инвеститор није у обавези за наведени објекат да плати допринос за уређење грађевинског земљишта;
- изјава да је објекат завршен у конструктивном смислу број ROP-SPA-9065-COFS-7/2017 од 27.06.2017.године,
- потврда да су темељи изведени у складу са грађевинском дозволом број ROP-SPA-9065-CCF-6/17 од 19.06.2017.године,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 од 12.12.2018.године,
- потврда о пријави радова издата од овог Одељења под бројем ROP-SPA-9065-WA-5/2017 од 07.06.2017.године,
- енергетски пасош за стамбену зграду на кп.бр.5913 КО Паланка1 број 110/17 издат од « Шипинг » доо из Београда, ул.Драгана Ракића бр.20Е, а одговорно лице је Веселин Шипетић, дипл.инг.ел., лиценца број 381 0274 12,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је « Србија премер » из Смед.Паланке, ул.Вука Караџића бр.24.
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је СУР « Србија премер » из Смед.Паланке, ул.Вука Караџића бр.24.
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу, сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/18) и чл. 44. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члан 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

**Обрађивач**  
**Мирослава Возић, дипл.прав.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инж.п.а.**