

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-9329 CPI -1/2018
Датум: 17.05.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по захтеву «Робинс» доо из Глибовца устанка поднет преко пуномоћника, Милосављевић Ивана из Смед. Паланке ул. Моше Пијаде бр. 5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади – инкубаторска станица, спратности-Пр+1, на кп. бр. 1757/1 КО Глибовац I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15) и 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку («Службени лист РС» број 18/2016) начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-22/13-01/1 од 22.07.2013.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора »Робинс« доо из Глибовца поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади-инкубаторска станица, спратности- Пр+1, на кп. бр. 1757 КО Глибовац у Глибовцу, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

«Робинс» доо из Глибовца преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде бр 5, дана 15.05.2018.године поднео је преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-9329-CPI-1/2018 за издавање грађевинске за изградњу економског објекта за узгој перади - инкубаторска станица, спратности-Пр+1, на кп. бр.1757/1 КО Глибовац I у Глибовцу.

Уз захтев је достављена следећа документација
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.05.2018.године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосвљевић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 П505 17, са изјавом вршиоца техничке контроле број 13-05/2018

од 14.05.2018.године « Кућа Аврам» из Смед. Паланке Ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: 0-главну свеска број П-02-05/2018-Г, 1-пројекат архитектура број Г-02-05/2018, -А, 2/1-пројекат конструкције број Г-02-05/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2018-Х, 4-технички опис електроенергетских инсталација број Г-02-05/2018-Е који је урадио пројектни Биро «Студио Милосављевић» ИЗ Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр. 21,а главни пројектант је Иван Милосављевић , дипл.инг. арх.лиценца број 300 П505 17,

- Извештај о извршеној техничкој контроли број 13-05/2018 од 14.05.2018.године који је израдио «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03

- решење Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне,грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 501-81/2018-ХП/2 од 14.05.2018.године да за пројекат « изградња економског објекта за узгој перади-инкубаторска станица, на кп.бр.1757/1 КО Глибовац I,није потребна процена утицаја на животну средину.

- пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед. Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5

- ситуациони план кп.бр.1757/1 и 1757/5 КОГлибовац I који је израдио СУР «Србијапремер»из Смед. Паланке

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи (»Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14 И 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издај инвеститору који је уз захтев доставио појекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који јед оставио доказе прописане подзаконским којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(«Службени гласник РС», бр.113/15, 96/15 и 120/17)прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС и да се уз захтев прилаже извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке док грађења није одступљено од пројекта за извођење односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је законом прописано да се тај доказ не доставља ; уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења , односно други

доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима ; извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно, надлежан орган аутономне покрајине; енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; сагласност сувласника, оверена у складу са Законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако с врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима; доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је пописано плаћање ове накнаде за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1.овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од стамбене јединице.

Чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16, 120/17) прописано је да по пријему захтева за грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен захтев о уплати прописане таксе и накнаде; у овој фази поступка надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Члан 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени електронским путем(Службени гласник »РС», бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Против овог закључка из става 1. овог члана подносилац захтев може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 1.овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета

уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.Подносилац захтева може само једном искористити во право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Надлежни орган је поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чланом 17. Правилника, проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио следеће:

-да достављено решење о процени утицаја на животну средину број 501-801/2018-XIII/2 од 14.05.2018.године није постало правноснажно.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из чл.18. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.113/15,96/16 и 120/17), донео је одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка из чл.18 став 1, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду наведене у члану 16. ст.2. тач.3. овог Правилника

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 41/13-УС, 50/13, 98/13-ус, 132/14 и 145/14) и члана 18. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема достављања, уз плаћену републичку административну таксу од 500,00 динара општинске административне таксе општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, модел 97, позив на број 13-093, прималац буџета Републике Србије, преко надлежног орган, електронским путем.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник