

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове**
Број: ROP-SPA-9329-CPIN-3/2018
Датум: 04.06.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «Робинс» доо из Глибовца, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Мише Пијаде бр.5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, за узгој перади-инкубаторска станица, спратности-П+1, на кп.бр 1757/1 КО Глибовца I у Глибовцу, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/18-01/1 од 01.06.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «Робинс» доо из Глибовца изградња економског објекта, за узгој перади-инкубаторска станица, спратности-П+1, категорије Б, класификациони број 127112 и категорије А, класификациони број 127141, габарита у основи 60,47м x 26,0м, нето површина објекта 1395,34м², бруто површине 1664,81м², укупне нето површине 1518,01м², на кп.бр.1757/1 КО Глибовца I, укупне површине 1х00ари 73м².

Предрачунска вредност објекта је 25.977.00,00 динара.

Саставни део овог решења су:

-локацијски услови број: ROP-SPA-9329-LOC-1/ 2018 од 03.05.2018. године издати од овог Одељења,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.05.2018. године израђен од Пројектног бироа «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П505 17, са изјавом вршиоца техничке контроле број 13-05/2018 од 14.05.2018. године Пројектног бироа «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0-главну свеску број П-02-05/2018-Г, 1- пројекат архитектура број Г-02-05/2018-А, 2/1- пројекат конструкције број Г-02-05/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2018-Е који је урадио Пројектни биро « Студио Милосављевић» из Смед. Паланке , ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх.лиценца број 300 П 505 17.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број 13-05/2018 од 14.05.2018.године који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам»из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр. 1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дип.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

Утврђени износ допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. овог члана инвеститор није у обавези да плаћа, а на шта је утврђено на основу издате потврде ЈП «Паланка» из Смед.Паланке, под бројем 365/2 од 04.06.2018.године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз

коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

«Робинс» доо.из Глибовца поднео је преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед. Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5 кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев заведен под бројем ROP-SPA-9329-CPH-3/2018 од 30.05.2018.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта за узгој перади-инкубаторсака станица,спратности-П+1,на кп.бр.1757/1КО Глибовац I у Глибовцу. Закључком број ROP-SPA-9329-CP-1/2018 од 17.05.2018.године одбачен је захтев инвеститора због неиспуњавања формалних услова.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-9329-LOC-1/2018 од 03.05.2018. године издати од Одељења; за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 07.05.2018.године израђен од Пројектног бироа«Студио Милосављевић» из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл.инг.арх.лиценца број 300 П505 17, са изјавом вршиоца техничке контроле број 13-05/2018 од 14.05.2018. године Пројектног бироа»Кућа Аврам» из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а одговорно лице је Аврам Крстић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0-главну свеску број П-02-05/2018-Г, 1- пројекат архитектура број Г-02-05/2018-А, 2/1- пројекат конструкције број Г-02-05/2018-К, 3-технички опис хидротехничких инсталација број Г-02-05/2018-Е који је урадио Пројектни биро « Студио Милосављевић» из Смед. Паланке , ул. Радмиле Шишковић бр. 21, а главни пројектант је Иван Милосављевић, дипл. инг. арх.лиценца број 300 П 505 17,

-извештај о извршеној техничкој контроли број 13-05/2018 од 14.05.2018.године који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам»из Смед. Паланке, ул.Шулејићева бр. 1, а вршилац техничке контроле је Аврам Крстић, дип.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,

-решење Одељења за имовинско- правне, стамбено- комуналне,грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 501-81/2018-ХП/2 од 14.05.2018.године да за пројекат » изградња економског објекта за узгој перади-инкубаторска станица »,на кп.бр.1757/1 КО Глибовац I, није потребна процена утицаја на животну средину,

-пуномоћје подносиоца захтева дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке, ул.Моше Пијаде бр.5

-ситуациони план кп. бр. 1757/1 и 1757/5 КОГлибовацI који је израдио СУР «Србија премер» из Смед Паланке,

-доказ о уплати за републичке административне таксе

-доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 2103 КОПаланкаI издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 925-04-43/2018 од 31.05.2018.године и утврдило да је « Робинс» доо из Глибовца власник кп.бр.1757/1 КО ГлибовацI са уделом 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135. став 2.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по служеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед.Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и исти је добило од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке бр.365/2 од 04.06.2018.године да инвеститор није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу економског објекта- за узгој перади-инкубаторска станица, спратности-П+1,на кп.бр.1757/1КО Глибовац I и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/174) утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање,

обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135.став 1. и 2., члану 136.став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић