

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-9495-CPI-1/2019
Датум: 29.11.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Предузећа за производњу и услуге «**ВОЋАР С & М**» д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб поднет преко пуномоћника Сања Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34 за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19), члана 17.став 4..Правилника о поступку 68/2019) и члана 146.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС" број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев **Предузећа за производњу и услуге « ВОЋАР С & М » д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб** за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб, као неоснован, због непостојања одговарајућег права на земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Предузеће за производњу и услуге « ВОЋАР С & М » д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб, преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34 поднело је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9495-CPI-1/2019 од 26.11.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб.

Уз захтев из става 1.овог решења инвеститор је доставио:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2019.године и пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

- ОГЛАВНА СВЕСКА бр.ПГД-6/19-0 који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
- 1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.ПГД-6/19-1, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
- 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.ПГД-6/19-2/1, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
- 2/2ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА ПГД-6/19-2/2, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПГД-6/19-4, одговорни пројектант је Вера Живановић, дипл. инж. ел.,број лиценце350 М946 14.
- катастарско - топографски план кп.бр.2639/151 КОПаланка2, који је урадио Слободан Марковић,дипл.инг.геод.лиценца број 471 1711 03,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број 2ТК/2019 из октобра 2019.године израђен од «Конструкт инжењеринг НМ» из Великог Градишта,ул.Мирослава Тирше бр.1,
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Сходно члану 17.став4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), а у складу са чланом 8ђ и члану 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) по пријему предметног захтева,у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб ово Одељење је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по поднетом захтеву.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је без одлагања од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка прибавило препис листа непокретности број 2679 КОПаланка2 издат под бројем 952-04-034-18837/2019 од 28.11.2019.године.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 2679 КОПаланка2 од 28.11.2019.године утврђено је да Предузеће за производњу и услуге «ВОЋАР С & М» д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб има приватну својину на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 и да је на истој конституисана извршна вансудска хипотека првог реда, а у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије из Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.14, по основу уговора о инвестиционом кредиту број 24884 закључен дана 03.01.2018.године.

С обзиром на напред изнето, подносилац захтева није доставио сагласност хипотекарног повериоца Фонда за развој Републике Србије из Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.14, а у складу са чланом 17.Закона о хипотеци («Службени гласник РС»,број 115/2005,60/2015,63/2015-одлука УС и 83/2015) и нема одговарајуће

право на обземљишту ,које прописује чл.135.став2. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, а преко овог Одељења електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.