

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-9495-CPIN-3/2019
Датум: 06.12.2019. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Предузећа за производњу и услуге « ВОЋАР С & М » д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб поднет преко пуномоћника Сања Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34 за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19), члана 23.став 2 тачка 1. и члана 24.Правилника о поступку 68/2019) и члана 146.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС" број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу и услуге « ВОЋАР С & М » д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб, матични број 20142111, ПИБ 104363359 изградња магацина, спратности-приземље, на кп.бр. 2639/151 КОПаланка2 у ул.Максима Горког бб, категорије Б, класификациони број 125221 и категорије А, класификациони број 125231 габарит магацинског простора 17,80м x 20,35м, а габарит надстрешнице 17,10м x 9,91м висина објекта 5,35м, нето површине у основи 510,0м², бруто површине у основи 533,60м², кп.бр.2639/151 КОПаланка2, у ул.Максима Горког бб, укупне површине 37ара 81м².

Предрачунска вредност објекта је 11.270.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-9495-LOC-1/2019 од 23.04.2019.године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, као и извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2019.године и пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

-ОГЛАВНА СВЕСКА бр.ПГД-6/19-0 који је израдио Биро за инжењеринг « Милград С» из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
-1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.ПГД-6/19-1, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
-2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.ПГД-6/19-2/1, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
-2/2ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА ПГД-6/19-2/2, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
-4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПГД-6/19-4, одговорни пројектант је Вера Живановић, дипл. инж. ел.,број лиценце350 М946 14.

Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број 2ТК/2019 из октобра 2019.године израђен од «Конструкт инжењеринг НМ» из Великог Градишта,ул.Мирослава Тирше бр.1,а вршиоци техничке контроле су:

-1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – Душко Милићевић, дипл.инж.грађ..лиценца број 310 0635 03:
-2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ – Душко Милићевић, дипл.инж.грађ..лиценца број 310 0635 03:
-3ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА–Душко Милићевић, дипл.инж.грађ..лиценца број 310 0635 03:
-4ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА- Горан Савић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 1843 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор Општина Смедеревска Паланка из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.25 није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде ЈП «Паланка» из Смед. Паланке под бројем 5/Л од 06.12.2019. године и иста је саставни део овог решења.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз

коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Предузеће за производњу и услуге « ВОЋАР С & М » д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб, преко пуномоћника Сање Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34 поднело је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9495-CPIN-3/2019 од 04.12.2019.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб. Решењем овог Одељења број бројем ROP-SPA-9495-CPI-1/2019 од 29.11.2019.године одбијен је захтев инвеститора за извођење наведених радова због непостојања одговарајућег права на земљишту,у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

- локацијски услови број ROP-SPA-9495-LOC-1/2019 од 23.04.2019. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смед.Паланка,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2019.године и пројекат за грађевинску дозволу који садржи:
 - 0ГЛАВНА СВЕСКА бр.ПГД-6/19-0 који је израдио Биро за инжењеринг «Милград С» из Смед.Паланке,ул.Душанова бр.34, а главни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
 - 1ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр.ПГД-6/19-1, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
 - 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр.ПГД-6/19-2/1, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
 - 2/2ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА ПГД-6/19-2/2, одговорни пројектант је Сања Антић Петровић,дипл.инг.грађ.лиценца број 310 И00238 19,
 - 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПГД-6/19-4, одговорни пројектант је Вера Живановић, дипл. инж. ел.,број лиценце350 М946 14.
- овлашћење подносиоца захтева дато Сањи Антић Петровић из Смед.Паланке, ул.Душанова бр.34,
- катастарско - топографски план кп.бр.2639/151 КОПаланка2, који је урадио Слободан Марковић,дипл.инг.геод.лиценца број 471 1711 03,
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације број 2ТК/2019 из октобра 2019.године израђен од «Конструкт инжењеринг НМ» из Великог Градишта,ул.Мирослава Тирше бр.1,
- сагласност хипотекарног повериоца Фонда за развој Републике Србије из Ниша, ул.Булевар Немањића бр.14,издату под бројем 02-2060 од 03.12.2019.године за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб,а у складу са чланом 17.Закона о хипотеци («Службени гласник РС»,број 115/2005,60/2015,63/2015-одлука УС и 83/2015),
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева
- доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи
- доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка прибавило препис листа непокретности бр. 2679 КО Паланка2 и утврдило да Предузеће за производњу и услуге «ВОЋАР С & М» д.о.о. из Смед.Паланке, ул.Максима Горког бб има приватну својину на кп.бр.2639/151 КОПаланка2 и да је на истој конституисана извршна вансудска хипотека првог реда, а у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије из

Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.14, по основу уговора о инвестиционом кредиту број 24884 закључен дана 03.01.2018.године.

С обзиром на напред изнето, подносилац захтева је доставио од хипотекарног повериоца Фонда за развој Републике Србије из Ниша, ул.Булевар Немањића бр.14, сагласност издату под бројем 02-2060 од 03.12.2019.године за изградњу магацина, спратности – приземље, на кп.бр.2639/151 КО Паланка2 у ул.Максима Горког бб,а у складу са чланом 17.Закона о хипотеци («Службени гласник РС»,број 115/2005,60/2015,63/2015-одлука УС и 83/2015),тако да постоји одговарајуће право на земљишту,у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и добило потврду ЈП «Паланка» из Смед.Паланке број 5/Л од 06.12.2018. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/17 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015,96/16 и 120/17), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148.

став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.