

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове
Број: ROP-SPA-9552-CPI-1/2018
Датум: 20.04.2018. године
Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Стојановић Јасмине из Смед. Паланке ул. Црвене Армије бр. 21, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул Паланачке чете бр.28, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу приземног стамбеног објекта у стамбени објекат спратности П+1, на кп.бр. 5006 КО Паланка I у Смед. Паланци ул Др.Рајса 13/6, на основу члана 8ђ. став 3., члана 134. став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 3. и 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Мирослава Возић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-22/13-01/1 од 22.07.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Јасмини из Смед. Паланке, ул. Црвене Армије бр 21, реконструкција и надградња приземног стамбеног објекта, у стамбени објекат спратности П+1, категорије А, класификациони број 1110011, габарита у основи 2,99мх15,77м, висина објекта 7,05,м, нето површине 98,80м², бруто површине 126,28 м², на кп.бр.5006 КО Паланка I, укупне површине 2 ара 60 м², у ул. Др.Рајса бр.13/6.

Предрачунска вредност објекта је 3.780.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: ROP-SPA-4940-LOC-1/ 2018 од 12.03.2018. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број 21/2018 из априла 2018, која садржи пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Пројектног бира «Кућа Аврам», из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта на кп. бр. 5006 КО Паланка I, инвеститор Стојановић Јасмина из Смед.Паланке, ул. Црвене Армије бр.21 је у обавези да уплати, а што је утврђено увидом у достављени обрачун доприноса ЈП «Паланка» из Смед. Паланке, под бројем 290/2 од 19.04.2018. годин и исти износи 116.967,64. динара.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса са умањењем од 30% износи 81.877,35 динара.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основ које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

Стојановић Јасмина из Смед. Паланке, ул Црвене Армије бр.21, поднела је преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете, бр. 28, кроз централни информациони система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-9552-CP1/2018 од 16.4.2018. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу приземног стамбеног објекта у стамбени објекат спратности П+1, на кп. бр.5006 КО Паланка I, у ул. Др. Рајса бр.13/6.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске достављени су:

- локацијски услови број: ROP-SPA-4940-LOC-1/2018 од 12.03.2018. године издати од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска број 21/2018 из априла 2018, која садржи пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед. Паланке, ул.Краља Петра Првог број 88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03 и 381 0665 13.
- извештај о извршеној техничкој контроли који је израдио Пројектни биро «Кућа Аврам» из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр. 1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг. арх. лиценца број 300 3550 03;
- овлашћење подносиоца захтева дао Илић Зорану из Смед. Паланке;
- услови за пројектовање и прикључење издати од «ЕПС Дистрибуција» огранак Електродистрибуција Смедерево из Смед. Паланке број 83.4.0.0.Д.11.05-70240-2/2018 од 12.03.2018. године,
- ситуациони план кп. бр.5006 КО Паланка I који је изградио СГР »Бобан» из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.17,
- услови за пројектовање издати од ЈКП »Водовод» из Смед. Паланке, под бр. 483 од 08.03.2018.године;

- препис листа непокретности број 9175 КО Паланка I број 952-1/2018-246 од 06.02.2018 године издат од Службе за катастар непокретности из Смед. Паланке;
- сагласност хипотекарног повериоца «Societe Generale Banka Srbije» а.д. из Београда од 12.02.2018. године.
- доказ о уплати републичке административне таксе, таксе за издавање грађевинске дозволе и накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности бр. 9175 КО Паланка I издат од Службе за катастар непокретности Смед. Паланка под бројем 952-1/2018-246 од 06.02.2018. године и утврдило да Стојановић Јасмина из Смед. Паланке власник 1/1 удела кп.бр.5006 КО Паланка I.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 290/2 од 19.04.2018.године и истим је утврђено да је Стојановић Јасмина из Смед. Паланке у обавези да уплати допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију и надградњу приземног стамбеног објекта на кп.бр.5006 КО Паланка I, у износу од 116.967,64 динара.

С обзиром да се инвеститор изјаснио за једнократно плаћање то износ доприноса умањен за 30% износи 81.877,35 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 981/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», број 113/2015, 96/2016 I 120/17 утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016 и 120/17), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03... 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. износи 55/12-усклађени дин. износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15- усклађени дин, износи).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Мирослава Возић, дипл. правник