

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,

урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-27531-LOC-1/2016

Заводни број : 353-29/2016-XIII/1

Датум: 21.10.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, поступајући по захтеву “ECOLAND” д.о.о., ул. Карађорђева бр.12/157, Смедерево, поднетог преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев “ECOLAND” д.о.о., ул. Карађорђева бр.12/157, Смедерево, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта - складиште за пољопривредне производе, спратности Пр+0, на к.п.бр. 10307/1 КО Селевац, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

“ECOLAND” д.о.о., ул. Карађорђева бр.12/157, Смедерево, поднетог преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смед. Паланке, дана 18.10.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је , приложено Идејно решење под бројем И-10-10/2016 урађено 15.10.2016.год., од стране пројектног бироа „Студио Милосављевић“ из Смед. Паланке, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- увидом у Просторни план општине Смедеревска Паланка (МСЛ бр. 16/2010), предметна кат. парцела бр. 10307/1 КО Селевац налазе се у зони ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА сеоског насеља Селевац. У складу са наведеним планом на к.п.бр. 10307/1 КО Селевац

дозвољена је изградња породичних и вишепородичних стамбених објеката са компатибилним наменама (трговина, пословање, производња, услуге и др., који се претежно развијају у приземљима објеката). У зонама становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену-становање као и животну средину. Захтев је поднет за изградњу пољопривредног објекта - складиште за пољопривредне производе за које није дозвољена изградња, па је потребно идејне решење ускладити са наведеним планом.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи недостатке достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Члан 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник