

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-21868-ISAW-2/2020
Датум: 07.02.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву «ГОША ФОМ», а.д. из Смед.Паланке ул.Индустријска бр.70, поднет преко пуномоћника Гачевић Александре из Београда, ул.Церки венац бр.23, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији, производне хале-алатнице, спратности –Пр+1, саграђене на кп.бр.5947/5 КОПаланка1 у ул.Индустријска бр.70, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019,) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС» број 18/2016, 95/18), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору «ГОША ФОМ», а.д. из Смед.Паланке ул.Индустријска бр.70, матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] извођење радова на адаптацији производне хале-алатнице, спратности–Пр+1, габарит производног дела 61,0м x 40,0м, габарит административног дела 48,0м x 7,0м нето површине приземља 2734,0м², укупне нето површине 3020,0м², бруто површине у основи 2839,0м², укупне бруто површине 3179,0м², категорије В, класификациони број 2125102 и 122012, саграђене на кп.бр.5947/5 КОПаланка1 у ул.Индустријска бр.70, укупне површине 31 ар 67м², а у свему према идејном пројекту (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен под бројем 19-001 из децембра 2019. године који је израдио «АГ БИРО» из Београда, ул.Церки венац бр.23, а главни пројектант је Гачевић Александра, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1172 03. .

Предрачунска вредност објекта је 81.538.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а што је утврђено на основу потврде Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка издате под бројем 7 дана 06.02.2020. године.

Ово решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се:

- не отпочне са извођењем радова у року од 3 (три) године године од дана правоснажности решења о одобрењу извођења радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање одобрења по члану 145. Закона о планирању и изградњи ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

« ГОША ФОМ », а.д. из Смед.Паланке ул.Индустријска бр.70, преко пуномоћника Гачевић Александре из Београда, ул.Церки венац бр.23, поднео је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-21868-ISAW-2/2020 од 03.02.2020.године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији, производне хале-алатнице, спратности –Пр+1, саграђене на кп.бр.5947/5 КОПаланка1 у ул.Индустријска бр.70

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на радова на одобрењу за извођење радова на адаптацији, производне хале-алатнице, спратности –Пр+1, саграђене на кп.бр.5947/5 КОПаланка1 у ул.Индустријска бр.70, инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен под бројем 19-001 из јула 2019.године који је израдио «АГ БИРО» из Београда, ул.Церски венац бр.23, а главни пројектант је Гачевић Александра, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1172 03;

- архивски пројекат,

- пуномоћје подносиоца захтева дато Гачевић Александри из Београда, ул.Церски венац бр.23,

- копија плана кп.бр.5947/5 КОПаланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка број 952-034-38492/2019 од 02.07.2019.године,

- извод из листа непокретности број 6959 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка број 952-034-55415/2019 од 26.09.2019.године,

- уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине закључен између « Гоша Фам », а.д. из Смед.Паланке ул.Индустријска бр.70 и « Гоша Фом », а.д. из Смед.Паланке ул.Индустријска бр.70 под бројем 2/26/02 од 26.02.2019.године,

-решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Смед.Паланка издато под бројем 952-02-7-034-8512/2019 од 28.08.2019.године о упису права својине у корист « ГОША ФОМ »,а.д. из Смед.Паланке ул.Индустријска бр.70,

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева; -
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења о одобрењу извођења радова
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева орган је сходно чл. 28.ст.1. и 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављени извод из листа непокретности број 6959 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-034-55415/2019 од 26.09.2019.године и утврдило да «ГОША ФОМ »,а.д. из Смед.Паланке ул.Индустријска бр.70 има право својине на производној хали-алатници, спратности –Пр+1, саграђене на кп.бр.5947/5 КОПаланка1 у ул.Индустријска бр.70, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење јепоступајући по службеној дужности прибавило потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка издате под бројем 7 дана 06.02.2020.године и утврдило да инвеститор « ГОША ФОМ »,а.д. из Смед.Паланке, ул.Индустријска бр.70, није у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта за извођење радова на адаптацији, производне хале-алатнице, спратности-Пр+1,саграђене на кп.бр.5947/5 КОПаланка1 у ул.Индустријска бр.70

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14,31/19 и 37/19), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. ст.4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

На основу свега напред изнетог, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Шумадијски-управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ:
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл. инг. арх.