

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-22266-IUP-4/2020
Датум: 11.02.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка поступајући по захтеву захтеву Јовановић Миодрага из Смед.Паланке, ул.Др.Рајса бр.3/б поднет преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34 за издавање употребне дозволе за изведене радове на претварању дела стамбеног у пословни простор, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.5032 КОПаланка1, у ул.Првог српског устанка бр.123/3, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовановић Миодрага из Смед.Паланке, ул.Др.Рајса бр.3/б број ROP-SPA-22266-IUP-4/2019 од 07.02.2020. године, за издавање употребне дозволе за изведене радове на претварању дела стамбеног у пословни простор, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.5032 КОПаланка1, у ул.Првог српског устанка бр.123/3, због неиспуњавања формалних услова.

Образложење

Дана 07.02.2020. године обратио се Јовановић Миодраг из Смед.Паланке, ул.Др.Рајса бр.3/б преко пуномоћника Стевановић Милице из Смед.Паланке, ул.Војводе Путника бр.34 за издавање употребне дозволе за изведене радове на претварању дела стамбеног у пословни простор, спратности-приземље, саграђен на кп.бр.5032 КОПаланка1, у ул.Првог српског устанка бр.123/3.

Уз захтев је достављена је следећа документација: потврда у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) за објекте категорије А од 27.12.2019. године издата од Стевановић Милице, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3523 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу извођења радова и да је објекат прикључен на

инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа, пуномоћје подносиоца захтева дато Стевановић Милице из Смед.Паланке,ул.Војводе Путника бр.34 оверено код Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем УОП-І:496-2017 од 15.03.2017.године,доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 42.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. ставом 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: надлежан за поступање по захтеву односно пријави, да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС», бр.68/2019) прописано је « да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописаним чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака».

Поступајући у складу са наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање употребне дозволе и достављену документацију ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдило:

- да инвеститор није доставио правноснажно решење о одобрењу извођења радова издато од овог Одељења,
- да није достаио потврду о измиреним доприносима за уређење грађевинског земљишта,
- да није доставио у складу са чланом 18.Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката,саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта

у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр.27/15 и 84/15),

-да није доставио извештај комисије о извршеном техничком прегледу наведених радова,

-да није доставио податке о спецификацији посебних делова објекта (положај у објекту и површину) .

Имајући у виду да нису испуњени формални услови, донета је Одлука као у диспозитиву закључка, а на основу чл.158.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и члана 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019).

Сходно члану 44. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019) ако подносилац захтева у року од 10 десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3 овог Правилника.

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Смедеревска Паланка у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксиран са 500,00 динара општинске административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.