

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Општинска управа

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове**

Број: ROP-SPA-3107-ISAW-1/2020

Датум: 11.02.2020 године

Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.25, чији је пуномоћник Радосављевић Милоје из Смед.Паланке, ул.10.Октобра бр.5 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању платоа зелене пијаце, изграђен на кп.бр.5243 КО Паланка I у ул.Француска бр.25, на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09-испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19), члана 3, 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник” РС, бр.68/2019) и члана 136.Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС, бр.18/16 и 95/18), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ Општини Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.25, матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању платоа зелене пијаце, категорије Б, класификациони број 123001, бруто површине 1720,0м², саграђене на кп.бр.5243 КО Паланка I, у ул.Француска бр.25 а у свему према техничком опису и попису наведених радова који је израдио Радосављевић Милоје, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 13.805.380, динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор није у обавези да плаћа, а на основу достављене потврде Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка издате под бројем 9 дана 10.02.2020. године и иста је саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Општина Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул.Вука Караџића бр.25, поднела је преко пуномоћник Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул.10.Октобра бр.5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев заведен под бројем ROP-SPA-3107-ISAW-1/2020 од 10.02.2020.године,за извођење радова на инвестиционом одржавању платоа зелене пијаце, категорије Б,класификациони број 123001, бруто површине 1720,0м2, саграђене на кп.бр.5243 КО Паланка I,у ул.Француска бр.25,укупне површине 24ара59м2.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” , бр. 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је доставио:

- технички опис наведених радова који је израдио Радосављевић Милоје, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03,
- предмер и предрачун радова који је израдио Радосављевић Милоје, дипл.инг.арх., лиценца број 300 1703 03,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Милоју из Смед.Паланке,ул.10.Октобра бр.5 под бројем М 20/2020 од 07.02.2020.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења којим се одобрава извођење радова,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл.28. став1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(“Службени гласник РС”,бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је преко Сервисне магистрале Републичког геодетског завода прибавило податке за кп.бр.5243КО Паланка I дана 10.02.2020.године од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка уписана у

препис листа непокретности број 7079 КОПаланка1 и утврђено је да је Општина Смедеревска Паланка носилац јавне својине са уделом 1/1 на кп.бр.5243 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка прибавило потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка издату под бројем 9, дана 10.02.2020. године и утврдило да инвеститор Општина Смедеревска Паланка није у обавези да за извођење наведених радова плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” , број 72/09,81/09- испр.,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1. и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС” , бр.72/09,81/09- испр.,64/10,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14,145/14,31/19и37/19),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.28. став4. поменутог Правилника донео одлуку као у диспозитиву решења .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.