

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-3168-ISAW-1/2020
Датум: 14.02.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Милојковић Дарка из Смед. Паланке, ул. Брегалничка бр.32, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул.Паланачке чете бр.28, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кп.бр.1981/1 КО Паланка I у ул.Шулејићева бр.258, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр.,64/10,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и члана 3. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ МИЛОЈКОВИЋ ДАРКУ из Смед. Паланке, ул. Брегалничка бр.32 ЈМБГ [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности-приземље, габарита 9,65м x 8,62м, нето површине 76,25м², бруто површине 78,02м², висине 5,87м, категорије А, класификациони број 124220, на кп.бр.1981/1 КО Паланка I у ул. Шулејићева бр. 258, укупне површине 4 ара 22м², а у свему према идејном пројекту (главна свеска и идејни пројекат архитектуре) број 05-ид/2020 из фебруара 2020. године коју је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке, ул.Краља Петра првог бр.88, а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 1359 03.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 920.400,00 динара.

Ово Одељење је затражило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка под бројем 9 од 14.02.2020. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта укупно износи 21.740,40 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно, исти са умањењем од 30% износи 15.218,28 динара.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

МИЛОЈКОВИЋ ДАРКО из Смед. Паланке, ул. Брегалничка бр.32, преко пуномоћника Илић Зорана из Смед.Паланке, ул. Паланачке чете бр.28, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-3168-ISAW-1/2020 од 10.02.2020.године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, категорије А, класификациони број 124220, на кп.бр.1891/1 КО Паланка 1 у ул. Шулејићевој бр.258.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кп.бр.1981/1 КО Паланка 1 у ул. Шулејићева бр.258 инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат архитектуре) број 05-ид/2020 из фебруара 2020.године коју је израдило Предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,а главни пројектант је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03, -пуномоћје подносиоца захтева дато Илић Зорану из Смед.Паланке,ул.Паланачке чете бр.28,

- препис листа непокретности број 9756 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1-034/2019-1946 од 23.12.2019.године,

-споразум закључен између Димитријевић Душана из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.229 и Милојковић Дарка из Смед.Паланке, ул.Брегалничка бр.32, којим се уређују међусобни односи у погледу грађења на кп.бр.1981/1 и 1981/2 обе у КОПаланка1 оверена код Јавног бележника у Смед.Паланци под бројем УОП- I:8948-2019 од 12.12.2019.године

-доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова;

-доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 9756 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка под бројем 952-1-034/2019-1946 од 23.12.2019.године и утврдило да је Милојковић Дарко из Смед.Паланке, ул. Брегалничка бр.32, власник кп.бр.1981/1 КО Паланка 1 са уделом од по 1/1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка прибавило прибавило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 9 од 14.02.2020. године да је инвеститор у обавези да плати допринос за уређење грађевинског земљишта и исти за изградњу наведеног објекта укупно износи 21.740,40 динара и саставни је део овог решења.

Собзиром да се подносилац захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта уплатити једнократно, исти са умањењем од 30% износи 15.218,28 динара.

По пријему захтева орган је сходно чл. 28. ст.1. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС»,број 72/08,81/09-испр.,64/10,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/134,145/14, 83/18,31/19 и 37/19) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) за издавање решења у складу са чл.145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр.,64/10,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/134,145/14 83/18, 31/19 и 37/19) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.28. ст.4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ

Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК

Гордана Костић