

Република Србија  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
имовинско-правне и стамбене послове  
Број: ROP-SPA-34285-IUPH-4/2020  
Датум: 20.02.2020.године  
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступајући по усаглашеном захтеву Вучуровић Вере из Смед.Паланке, ул.Цара Лазара бр.32, поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.18/6, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта, спратности – По+Пр, саграђен на кп.бр.968 КО Паланка 1, ул.Јасеничка бр.17, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019), на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016 и 95/18), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ ВУЧУРОВИЋ ВЕРИ** из Смед.Паланке, ул.Цара Лазара бр.32 **ЈМБГ** [REDACTED] употреба изведених радова на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта, спратности – По+Пр, саграђен на кп.бр.968 КО Паланка 1, ул.Јасеничка бр.17, цела велика 5ара91м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 166,40м<sup>2</sup>.

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-SPA-34285-IUP-3/2017 од 31.01.2017.године издато од Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове – Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка.

Саставни део овог решења је потврда у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) за објекте категорије А од 15.02.2020.године издата од Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Службени гласник РС», бр. 27/2015) и износи 2 године.

### **Образложење**

ВУЧУРОВИЋ ВЕРА из Смед.Паланке,ул.Цара Лазара бр.32 преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6, поднела је кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашени захтев под бројем ROP-SPA-34285-IUPH-4/2020 од 19.02.2020.године за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта, спратности – По+Пр, саграђен на кп.бр.968 КОПаланка1,у ул.Јасеничка бр.17, цела велика 5ара91м2, категорије А,класификациони број 111011, бруто површине 166,40м2.Решењем овог Одељења одбачен је захтев Вучуровић Вере из Смед.Паланке,ул.Цара Лазара бр.32 поднет под бројем ROP-SPA-34285-IUP-3/2020 од 17.02.2020.године, за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта,спратности – По+Пр,саграђен на кп.бр.968 КОПаланка1,у ул.Јасеничка бр.17,због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-34285-IUP-3/2017 од 31.01.2017.године издато од Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове - Одсек за имовинско – правне, стамбено – грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре Општинске управе Општине Смедеревска Паланка,

-потврду у складу са чланом 5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр.84/2015) издата за објекте категорије А од 15.02.2020.године издата од Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу према условима надлежних дистрибутивних предузећа,

- потврду издату под бројем 536/2 од 28.08.2017.године од ЈП «Паланка» из Смед. Паланке којом је ово Одељење утврдило да је Вучуровић Вере из Смед.Паланке,ул.Цара Лазара бр.32 уплатила допринос за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, спратности – По+Пр, саграђен на кп.бр.968 КОПаланка1,у ул.Јасеничка бр.17,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Перић Љубици из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6,
- геодетски снимак изведеног објекта у складу са чланом 78.Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Службени гласник РС», бр. 73/2019) за објекте категорије А на овереној катастарско-топографској подлози, који је израдила Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24 ,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24 ,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израдила је Агенција за геодетска мерења «Geo Team Future» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне такса за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање одобрења за употребу,сходно чл. 158. став 3,4 и 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.43. и чл.45.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Сагласно чл. 158. став 6. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл.45.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о уплаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 модел 97 са позивом на број 13-093.

**ОБРАЂИВАЧ**  
**Мирослава Возић, дипл.прав.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.**