

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-3505-ISAW-1/2020
Датум: 14.02.2020.године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Петровић Милутина из Смед.Паланке, ул.Радмиле Шишковић бр.20 чији је пуномоћник Љубисављевић Радослав из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.8 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности - приземље, (евидентирани у катастру непокретности као зграда бр.1), саграђен на кп.бр.3385/2 КОПаланка1 у ул. Радмиле Шишковић бр.20 на основу члана 145.Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. 28. став4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС»,број 68/2019) и члана 136.Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС»,број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019.године,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ ПЕТРОВИЋ МИЛУТИНУ из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.20 **ЈМБГ** [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности –приземље, (евидентирани у катастру непокретности као зграда бр.1) саграђен на кп.бр.3385/2 КОПаланка1 у ул.Радмиле Шишковић бр.20,катогије А, класификациони број 111011, а у свему према идејном пројекту (главна свеска и идејни машински пројекат) број ГС 04-012/20 од 04.02.2020.године,а који је израдила израдила СМИЗР «ПЛАНА МОНТ» из Мале Планае, Општина Смед.Паланка, а главни пројектант је Љубисављевић Радослав, дипл.маш.инг., лиценца број 330 И492 10.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 84.016,00 динара.

Ово Одељење је прибавило потврду од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 10 од 14.02.2020. године и утврдило да инвеститор није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље, (евидентирани у катастру непокретности као зграда бр.1) саграђен на кп.бр.3385/2 КОПаланка 1 у ул. Радмиле Шишковић бр.20 и иста је саставни део овог решења.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148.Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ПЕТРОВИЋ МИЛУТИН из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.20 поднео је преко пуномоћника Љубисављевић Радослава из Смед.Паланке, ул. Бранка Радичевића бр.8, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев број ROP-SPA-3505-ISA W-1/2020 од 12.02.2020. године, за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље (евидентирани у катастру непокретности као зграда бр.1), саграђен на кп.бр.3385/2 КОПаланка1 у ул. Радмиле Шишковић бр.20.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и идејни машински пројекат) број ГС 04-02/20 од 04.02.2020. године, а који је израдила СМИЗР «ПЛАНА МОНТ» из Мале Плана, Општина Смед.Паланка, а главни пројектант је Љубисављевић Радослав, дипл. маш. инж., лиценца број 330 И492 10,
- приказ стања простора обухваћеног радовима на основу архивског документа,
- решење ЈП«СРБИЈАГАС» из Новог Сада број 19-2/157 од 13.03.2019. године којим се одобрава инвеститору
 - уговор о изградњи кућног гасног прикључка и обезбеђењу мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања физичког лица закључен под бројем 19-3/157 од 28.01.2020. године између ЈП «Србијагас» Нови Сад и Петровић Милутина из Смед.Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.20,
 - препис листа непокретности број 8521 КОПаланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2019-1390 од 27.08.2019. године,
 - копија катастарског плана кп.бр.3385/2 КОПаланка1 издата од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка издата под бројем 953-1-034/2020-6 дана 21.01.2020. године
- пуномоћје подносиоца захтева дато Љубисављевић Радославу из Смед.Паланке, ул. Бранка Радичевића бр.8 дана 04.02.2020. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу за изградњу,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Ово Одељење је извршило увид у достављени препис листа непокретности број 5229 КО Паланка1 издат од Службе за катастар непокретности Смед.Паланка под бројем 952-1-034/2020-58 од 22.01.2020.године и утврдило да Петровић Милутин из Смед. Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.20 има право својине са уделом од 1/1 на стамбеном објекту, спратности - приземље саграђен на кп.бр.3385/2 КОПаланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту, у складу са чл.135.Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је прибавило потврду од Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка под бројем 10 од 14.02.2020. године и утврдило да инвеститор Петровић Милутина из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.20 није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, спратности-приземље (евидентниран у катастру непокретности као зграда бр.1), саграђен на кп.бр.3385/2 КОПаланка1 и иста је саставни део овог решења.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст. 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл. 145.Закона о планирању и изградњи(«Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19 и 37/19), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.28. став.4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Јована Пантелејић,дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК
Гордана Костић