

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: РОР-SPA-37651-СПИИ-3/2020
Датум: 11.02.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по усаглашеном захтеву МБС «МЕТАЛЛВАУ» доо из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 поднет преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке, ул.Бранка Радичевића бр.18/6, за издавање грађевинске дозволе за изградњу напојног кабла 0,4кВ на кп.бр.979 КОЦеровац у Церовцу за напајање производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, на кп.бр.847/1 Церовац у Церовцу, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 17. и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», бр.18/2016 и 95/18), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр.20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МБС «МЕТАЛЛВАУ» доо из Смед.Паланке, ул.Вука Караџића бр.10, матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] изградња напојног кабла 0,4кВ, на кп.бр.979 КОЦеровац у Церовцу за напајање производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, на кп.бр.847/1 Церовац у Церовцу, категорије Г, класификациони број 222410, на кп.бр.979 КОЦеровац у Церовцу, укупне површине 2 ха 47ара 62м2.

Предрачунска вредност објекта је 225.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови број: РОР-SPA-37651-ЛОС-1/2019 од 30.12.2019. године издати од овог Одељења, извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат електроенергетских инсталација урађен под бројем ЦЕР1 12 19-ПГД/4 од 15.01.2020. године који је израдио Самостални биро за пројектовање, надзор инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке, ул.Шулејићева бр.1, а главни пројектант је Драгослав Перић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03.

Саставни део пројекта за грађевинску дозволу је извештај о извршеној техничкој контроли број број ТК2-01 20 од 20.01.2020.године израђен од Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88, а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор MBS « METALLBAU»доо из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде коју је израдило Одељење за финансије Општнске управе Општине Смедеревска Паланка под бројем 8 од 10.02.2020.године.

На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објеката односно извођење радова из става 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадо утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се:

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.
- у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални и на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење

Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за извођење грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

Образложење

MBS « METALLBAU»доо из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 преко пуномоћника Перић Љубице из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре подео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-37651-СПИИ-3/2020 од 06.02.2020.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу напојног кабла 0,4кВ на кп.бр.979 КОЦеровац у Церовцу, за напајање производног објекта-радионица за прераду металних конструкција,на кп.бр.847/1 КОЦеровац у Церовцу. Решењем овог Одељења одбачен је захтев инвеститора MTS « METALLBAU» из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 за издавање грађевинске дозволе за изградњу напојног кабла 0,4кВ за напајање производног објекта-радионица за прераду металних конструкција, на кп.бр.847/1 КО Церовац у Церовцу, због неиспуњавања формалних услова за даље поступање по захтеву.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављени су:

-локацијски услови број ROP-SPA-37651-LOC-1/2019 од 30.12.2019.године издати од Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смед. Паланка,

-извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат електроенергетских инсталација урађен под бројем ЦЕР1 12 19-ПГД/4 од15.01.2020.године који је израдио Самостални биро за пројектовање,надзор инжењеринг « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1,а главни пројектант је Драгослав Перић,дипл.инг.ел., лиценца број 350 2884 03.

- извештај вршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг «Илић и остали» о.д. из Смед.Паланке,ул.Краља Петра првог бр.88,број ТК 2-01 20, а вршилац техничке контроле је Илић Зоран, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 1359 03,

- пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро « Кућа Аврам » из Смед.Паланке,ул Шулејићева бр.1 урађен под бројем CER1 12 19-ПГД/4 од 15.01.2020.године,
- катастарско-топографски план за кп.бр.4979 КОЦеровац који је израдила Агенција за геодетске услуге « Geo Team Future » из Смед.Паланка,ул.Вука Караџића бр.24,
- сагласност Општинског правобраниоца дата под бројем М-5/2020 од 21.01.202.године као носиоца јавне својине на кп.бр.979 КОЦеровац,
- овлашћење инвеститора дато Перић Љубици из Смед.Паланке,ул.Бранка Радичевића бр.18/6,
- услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС "ЕПС Дистрибуција" - Огранак Смед.Паланка под бројем 83.1-0.0-402643-2019 од 26.12.2020.године,
- услови за израду техничке документације издати од ЈП"Србијагас" из Новог Сада под бројем ОР646/19(1455/19) од 20.12.2020.године,
- услови за пројектовање и прикључење издати од "Телеком Србија "а.д.из Београд,ул.Новопазарска бр.37-39, под бројем 551950/2-2019 од 20.12.2019.године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске дозволе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је преко Сервисне магистрале Републичког геодетског завода прибавило податке за кп.бр.979КО Церовац дана 22.01.2020.године од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка уписана у препис листа непокретности број 1516 КОЦеровац и утврђено је да је Општина Смедеревска Паланка носилац јавне својине на кп.бр.979 КОЦеровац, а инвеститор је доставио сагласност Општинског правобранилаштва дату под бројем М-5/2020 од 05.02.2020.године, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка број 8 од 10.02.2020.године и утврдило да инвеститор МБС « МЕТАЛЛБАУ »доо из Смед.Паланке ул.Вука Караџића бр.10 није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и

главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,31/19 и 37/19) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

Обрађивач
Мирослава Возић, дипл. прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊЕ
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.