

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-4689-ISAW-1/2020
Датум: 25.02.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по захтеву Грбић Дејана из Селевца, ул. Прва бб, чији је пуномоћник Радосављевић Срећко из Смедеревске Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летње кухиње, базена, гараже и оставе на кп. бр. 12671/2 КО Селевац у ул. Кнеза Милоша бр. 69, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/134, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016 и 95/18), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр. 20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ДОБРАВА СЕ ГРБИЋ ДЕЈАНУ из Селевца, ул. Прва бб, ЈМБГ 1008963761036 извођење радова на изградњи помоћног објекта - летње кухиње, базена, гараже и оставе, категорије А, класификациони број 124220, габарита 16,43м x 15,85м, спратности-Су+Пр, нето површине 154,73м², бруто површине 190,41м², висине 4,08м, на кп. бр. 12671/2 КО Селевац у ул. Кнеза Милоша бр. 69, цела велика 33ара 19м², а у свему према идејном пројекту (главна свеска и пројекат архитектуре) број ИДП-2/2020-0 из јануара 2020. године који је израдио Пројектни биро «ФЕЛИКС ПРО» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5, а главни пројектант је Радосављевић Срећко, м.и.а., лиценца број 300 P081 18.

Предрачунска вредност радова на наведеном објекту износи 1.100.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде коју је израдило Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед. Паланка под бројем 12 од 25.02.2020. године и иста је саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Грађењу објеката односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак гађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

По завршетку извођења радова на предметном објекту, по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

ГРБИЋ ДЕЈАН из Селевца, ул. Прва бб, преко пуномоћника Радосављевић Срећка из Смедеревске Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5, а преко централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев заведен под бројем ROP-SPA-4689-ISA-W-1/2020 од 24.02.2020. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - летње кухиње, базена, гараже и оставе на кп. бр. 12671/2 КО Селевац у ул. Кнеза Милоша бр. 69.

Провером о испуњености формалних услова за даље поступање по поднетом захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта инвеститор је доставио:

- идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) број ИДП-2/2020-0 из јануара 2020. године који је израдио Пројектни биро «ФЕЛИКС ПРО» из Смед. Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5, а главни пројектант је Радосављевић Срећко, м.и.а., лиценца број 300 P081 18,
- пуномоћје подносиоца захтева дато Радосављевић Срећку из Смедеревске Паланке, ул. 10. Октобра бр. 5 дана 1.12.2019. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је преко Сервисне магистрале Републичког геодетског завода прибавило податке од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка за кп.бр.12671/2 КОСелевац уписана у препис листа непокретности бр.608 КОСелевац и утврђено је да је Грбић Дејан из Селевца, власник са уделом 1/1 кп.бр.12671/2 КОСелевац, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је прибавило потврду коју је израдило Одељења за финансије Општинске управе Општине Смед.Паланка под бројем 12 од 25.02.2020. године и утврдило да инвеститор није у обавези да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. и иста је саставни део овог решења.

По пријему захтева орган је сходно чл.28. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр.68/2019) утврдило да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08, 81/09-испр.,64/10,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/134,145/14, 83/18,31/19 и 37/19) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. ст.1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/08,81/09-испр.,64/10,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/134, 145/14, 83/18,31/19 и37/19) надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл. 28. став 4. поменутог Правилника донео одлуку као и диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем, уз уплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.