

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: ROP-SPA-5349-СПИИ-10/2020
Датум: 25.02.2020. године
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, решавајући по усаглашеном захтеву Јеремић Дејана из Селевца, поднет преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке, ул. Моше Пијаде бр.5, за измену грађевинске дозволе за изградњу складишног малопривредног објекта, спратности – приземље у складишни малопривредни објекат, спратност-Пр+1, на кп.бр.4939/1 КОПаланка1 у ул. Јефтићева бр.11, а на основу члана 8ђ., члана 135. и 142. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-испр. ,64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14. 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3., 23. став 2. тачка 1. и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), начелник Јована Пантелејић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка бр. 20-4/19-01/1 од 10.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-5349-СПИ-2/2019 од 19.04.2019. године којим је инвеститору Јеремић Дејану из Селевца одобрена изградња складишног малопривредног објекта, спратности-приземље, на кп.бр.4939/1 КОПаланка1, због измена насталих у току изградње, у смислу промене у унутрашњој организацији објекта где међуспратна таваница у објекту није била предвиђена, сепаратом је предвиђена израда међуспратне конструкције ЛМТ таванице између приземља и галерије-спрата МЕЊА СЕ став 1. и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ЈЕРЕМИЋ ДЕЈАНУ** из Селевца, **ЈМБГ** ██████████ изградња складишног малопривредног објекта, категорије Б, класификациони број 125221, габарита 44,25м x 12,25м, спратности – Пр+1, висина објекта 6,87м, укупне нето површине 747,71м², бруто површине

859,48м2, на кп.бр.4939/1 КО Паланка1 у ул.Јефтићева бр.11, укупне површине 13 ара 92м2.

Предрачунска вредност објекта је 11.400.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. инвеститор није у обавези да уплати, а на основу достављене потврде Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка издате под бројем 11 од 25.02.2020.године и иста је саставни део овог решења.

У осталом делу наведено решење о грађевинској дозволи број ROP-SPA-5349-CPI-2/2019 од 19.04.2019.године остаје непромењено.

Образложење

ЈЕРЕМИЋ ДЕЈАН из Селевца преко пуномоћника Милосављевић Ивана из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5,поднео је усаглашен захтев кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре заведен под бројем ROP-SPA-5349-CPIH-10/2020 од 24.02.2020.године за измену правноснажне грађевинске дозволе број ROP-SPA-5349-CPI-2/2019 од 19.04.2019.године због измена насталих у току изградње, у смислу промене у унутрашњој организацији објекта, где међуспратна таваница у објекту није била предевиђена, сепаратом је предвиђена израда међуспратне конструкције ЛМТ таванице између приземља и галерије-спрата, чиме је промењена спратност складишног малопривредног објекта, спратности-приземље у објекат спратности-Пр+1 ,на кп.бр.4939/1 КО Паланка1 у ул.Јефтићева бр.11.

Ово Одељење је након пријема захтева приступило провери испуњености формалних услова за даље поступање по усаглашеном захтеву у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврђено је да је захтев достављен у прописаној форми, као и да је достављена документација прописана чланом 135.Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то: локацијски услови број ROP-SPA-3200-LOC-1/2020 од 14.02.2020.године издати од Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, сепарат извода из пројекта за грађевинску дозволу број ТК 14-12/19 од 06.12.2019.године са изјавом вршиоца техничке контроле који је израдио Самостални биро за пројектовање,надзори и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03,сепарат пројекта за грађевинску дозволу који садржи: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1 –пројекат конструкције урађен под бројем Г-29-11/2019 од 21.11.2019.године који је израдио Пројектни биро «Студио Милосављевић» из Смед.Паланке,ул.Радмиле Шишковић бр.21,а главни пројектант је Иван Милосављевић,дипл.инг.арх. лиценца број 300 П505 17, овлашћење инвеститора дато Милосављевић Ивану из Смед.Паланке,ул.Моше Пијаде бр.5 од 30.01.2020.године, катастарско-

топографски план за кп.бр.4939/1КОПаланка1 који је израдила Агенција за геодетска мерења «GeoTeam Future» из Смед.Паланке,ул.Вука Караџића бр.24,услови за пројектовање и прикључење издати од ОДС «ЕПС Дистрибуција»,доо из Београда, Огранак Електродистрибуција Смедерево број 83.4-0.0- Д.11.05-101019/2-2019 од 04.04.2019.године, услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП "Србијагас" из Новог Сада,ул.Народног фронта бр.12 издати под бројем 07-07/8320 од 06.12.2019.године, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати републичке административне таксе за издавање грађевинске досепарат извода из пројекта за грађевинску дозволу број ТК 14-12/19 ОД 06.12.2019.године са изјавом вршиоца техничке контроле који је израдио извештај о извршеној техничкој контроли пројектне Самостални биро за пројектовање,надзори и инжењеринг «Кућа Аврам» из Смед.Паланке,ул.Шулејићева бр.1, а одговорно лице је Аврам Крстић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3558 03, сагласност Аврамовић Владимира сувласника кп.бр.4937 КОПаланка1 оверена код Јавног бележника у Краљеву под бројем УОП-III:1157-2019 од 26.02.2019.године,

Поступајући по службеној дужности ово Одељење је преко Сервисне магистрале Републичког геодетског завода прибавило податке од Службе за катастар непокретности Смедеревска Паланка за кп.бр.4939/1КОПаланка1 уписана у препис листа непокретности бр.9496 КОПаланка1 и утврђено је да је Јеремић Дејан из Селевца,власник са уделом 1/1 кп.бр.4939/1 КО Паланка1, а што се сматра одговарајућим правом на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило потврду потврду Одељења за финансије Општинске управе Општине Смедеревска Паланка издате под бројем 11 од 25.02.2020.године и утврдило да инвеститор Јеремић Дејан из Селевца није у обавези да плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу наведеног објекта и иста је саставни део овог решења.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију,овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/19) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе. кнади за ЦЕОП.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су пројекат за грађевинску дозволу – архитектонски пројекат, извод из пројекта и главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом «Пројекат се прихвата», као и да одговорни пројектант и одговорни вршилац контроле поседују одговарајуће

лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојног документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136. став 1. и 2., члану 138а. и члану 140. а у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98. чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланом 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Шумадијски управни округ у Крагујевцу електронским путем са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97-13-093.

ОБРАЂИВАЧ
Мирослава Возић, дипл.прав.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јована Пантелејић, дипл.инг.арх.