

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-6579-LOC-1/2017

Заводни број : 353-9/2017-ХIII/1

Датум: 20.03.2017. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву ГП"SYMENCO"д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичеића бр.5, поднетог преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ГП"SYMENCO"д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичеића бр.5 за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности Пр+2, на к.п.бр. 3412 КО Паланка I, због **недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

ГП"SYMENCO"д.о.о. из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичеића бр.5, поднетог преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смед. Паланке, дана 17.03.2017.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је, приложено Идејно решење под бројем И-04-03/2017 урађено 15.03.2017.год., од стране пројектног бироа „Студио Милосављевић“, Смед. Паланка, ул. Радмиле Шишковић бр.21, а по провери да ли је исто израђено у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15 и 77/15 и 96/16), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- У главној свесци, у Општим подацима о објекту и локацији погрешно је дат индекс заузетости на парцели. На ситуацији, планирани објекат постављен је на удаљености од 2,00м од к.п.бр. 3410 КО Паланка I за које је достављена сагласност суседа. Увидом у јавни приступ РГЗ-а констатовано је да на парцели к.п.бр. 3410 КО Паланка I има више власника за које није достављена сагласност. На основама првог и другог спрата приказане терасе не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м и то на делу објекта вишем од 3,00м.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник