

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-31014-LOC-1/2016

Заводни број : 353-32/2016-XIII/1

Датум: 22.11.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Јане Аврамовић из Смед. Паланке, ул. Брегалничка бр.22, поднетог преко пуномоћника Бојана Ђорђевића из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1 и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јане Аврамовић из Смед. Паланке, ул. Брегалничка бр.22, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, на к.п.бр. 3571 КО Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Јана Аврамовић из Смед. Паланке, ул. Брегалничка бр.22, поднетог преко пуномоћника Бојана Ђорђевића из Смед. Паланке, дана 18.11.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли

је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Приликом увида у електронски достављен захтев констатовано да исти садржи недостатке, нетачно су унети подаци о постојећим објектима на парцели као и површина објекта која се задржава. Увидом у јавни приступ евиденције катастра непокретности, на к.п.бр. 3571 КО Паланка I има изграђено шест (6) нелегалних објекта.

Уз захтев је, приложено Идејно решење под бројем П-29/2016-Г урађено 01.11.2016.год., од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Хидросистем“, ул. I Српског устанка бр.163/3/15, Смед. Паланка, , а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- У основним подацима о објекту и локацији погрешно је дат индекс заузетости.
- графички прилози нису комплетни, Ситуација није комплетно искотирана, није приказана удаљеност објекта од бочне границе парцеле прем к.п.бр. 3570 КО Паланка I као и удаљеност од задње границе парцеле, недостају висинске коте терена. На ситуацији, основама, пресецима и фасадама, приказан је приземни објекат који се граничи са планираним стамбеним објектом а који увидом у евиденцију катастра непокретности и дкп-у не постоји на парцели. У основним подацима о објекту и локацији наведено је два паркинг места а на ситуацији је приказано само једно паркинг место.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл.правник