

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-9553-LOCH-2/2018

Заводни број : 353-19/2018-XIII/1

Датум: 11.05.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву "АИБА ЕКО" д.о.о., ул. Космајског одреда бр.бб, Азања, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 9563 КО Азања, површине 8532,00м², у Азањи, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу стубне трафо станице на бетонском стубу преносног односа 10/04кV/kV снаге 250 kVA напојена кабловским водом са постојећег 10 kVA надземног далековода, категорије Г, класификациони број 222420, укупне БРГП (надземно) 4,00м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 9563 КО Азања припада грађевинском земљишту у грађевинском подручју сеоског насеља Азања. Предметна кат. парцела се налази на раскрсници пута к.п.бр. 6209 КО Азања и некатегорисаног пута к.п.бр. 9564 КО Азања, са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама. Катастарска парцела се налази у подручју за директну примену плана према правилима уређења и грађења из просторног плана, представља парцелу породичног становања.

Услови за формирање грађевинске парцеле: Предметна кат. парцела бр. 9563 КО Азања, површине 8532,00м², према копији плана бр. 952-04-28/2018 од 25.04.2018.

године, и према плану представља грађевинску парцелу. На катастарској парцели нема изграђених објеката. Минимална величина грађевинске парцеле за слободно стојеће објекте мин. 400 м², минимална ширина парцеле 12,0 м.

Врста и намена објекта: електроенергетски објекат-изградња стубне трафостанице на бетонском стубу преносног односа 10/0,4kV/kV снаге 250kVA са 10kV подземним далеководом. Предметни новопредвиђени напојни подземни 10kV вод предвиђено је да се напаја са постојећег 10kV надземног далековода. Нови прикључни 10kV вод биће изграђен подземно одвајањем од постојећег далековода са 12,0м бетонског стуба у траси далековода.

Примарни напон: 3х10000V ±2х2,5%,50Hz

Секударни напон: 400/231V,50Hz

Снага трафостанице: 250 kVA

Тип објекта: објекат се на грађевинској парцели гради као слободностојећи, стибна на округлом бетонском стубу типа 11/1600.

Категорија објекта: Г

Класификација објекта: 222420

Индекс заузетости парцеле: Максимални индекс заузетости парцеле 30%.

Индекс изграђености: Максимални коефицијент изграђености 0,4.

Спратност и висина објекта: висина стуба СТС изнад земље 9,0м.

Хоризонтална регулација и положај објекта: удаљеност грађевинске линије је 10,0м од регулационе линије пута к.п.бр. 6209 КО Азања.

Приступ објекту и паркирање возила: Пешачки и колски приступ објекту је директан, са пута к.п.бр. 6209 КО Азања и некатегорисаног пута к.п.бр. 9564 КО Азања.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Услова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на пута к.п.бр. 6209 КО Азања и некатегорисаног пута к.п.бр. 9564 КО Азања, обезбеђен локацијом објекта.

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“д.о.о.Београд, Огранак Смедерево,Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-121664/2-2018 од 10.05.2018. године.

Услови мере заштите од пожара: објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09 и 20/15).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: Приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Минимална површина под уређеним зеленилом мора да износи минимално 40% од површине грађевинске парцеле. Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. 05-09/2018 од стране предузећа за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг „ИЛИЋ И ОСТАЛИ” о.д. ул. Краља Петра I бр.88, Смедеревска Паланка. Одговорно лице пројектанта: Зоран Илић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант: Зоран Илић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 1359 03), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћења.

обрађивач

НАЧЕЛНИК

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

Мирослава Возић, дипл.правник