

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број : 353-44/2015-ХП/1

Датум: 23.09.2015 год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, по захтеву Богдана Станића из Смедеревске Паланке, ул.Чубурска бр.1, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1 и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Богдана Станића, из Смед.Паланке, за издавање локацијских услова за породични објекат спратности П, на кп.бр. 604 КО Паланка 1, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Богдан Станић, из Смед.Паланке, дана 18.09.2015.године, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15) и то: 1) надлежност за поступање по захтеву 2) да ли је подносилац захтева

односно пријаве лица које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Захтев садржи нетачне податке предвиђене тачком 3. и тачком 5. члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), те један од формалних услова није испуњен.

Уз захтев је , приложено Идејно решење, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке:

-графичка документација идејног решења није усклађена са техничком документацијом главне свеске као и општом документацијом пројкта архитектуре. У техничкој документацији идејног решења наводи се нова градња, док се у графичкој документацији приказује као надоградња и реконструкција крова постојећег објекта на парцели.

-прем Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013), минимална удаљеност објекта бочног дворишта северне оријентације према кп.бр. 603 износи мин. 1,5 м, удаљеност од задње границе парцеле према кп.бр. 602 износи мин. 1,5 м. На овим зидовима не могу се постављати отвори са ниским парапетом за дневно осветљење просторија.Ове удаљености се могу смањити уз сагласност суседа.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. Овог правилника,надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), прописано је да ће надлежни органзахтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев.

Како захтев садржи нетачне податке предвиђене тачком 3. и 5. члана 7. наведеног Правилника, поступка спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), те један формални услов није испуњен, и како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1 и став 2. наведеног Правилника, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђени недостаци, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна накнада.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник