

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-12080-LOC-1/2017

Заводни број : 353-17/2017-ХIII/1

Датум: 08.05.2017. год.

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Вулићевић Бојана, ул. Јелисавчићева бр.10, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Бојана Ђорђевића из Смед. Паланке за издавање локацијских услова за изградњу ауто-електричарске радионице, спратности Пр(+Гал.) на к.п.бр. 3098 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вулићевић Бојана, ул. Јелисавчићева бр.10, Смед. Паланка, за издавање локацијских услова за изградњу ауто-електричарске радионице, спратности Пр(+Гал.) на к.п.бр. 3098 КО Смедеревска Паланка I, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Вулићевић Бојан, ул. Јелисавчићева бр.10, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Бојана Ђорђевића из Смед. Паланке, дана 05.05.2017.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је, приложено Идејно решење, бр. П-07/2017, урађено 03.05.2017.год., од стране предузећа “ХИДРОСИСТЕМ” Биро за пројектовање и инжењеринг ул. Првог српског устанка бр.160/3/15, Смед. Паланка, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- У главној свесци идејног решења, у општим подацима о објекту и локацији, предметна кат. парцела бр. 3098 КО Смедеревска Паланка I има укупну површину 238м². Планирани објекат пројектован је као слободостојећи објекат. Увидом у План генералне регулације за Смед. Паланку (Мсл.бр. 16/2013), прдметна кат. парцела се налази у ЗОНИ I - ЗОНА ЦЕНТРА, ЦЕЛИНА I-2 целина северно од целине I-1, намењена становању средњих густина. Минимална величина грађевинске парцеле за становања средњих густина, за слободостојеће објекте износи мин. 300м². Код постојећих изграђених парцела и објеката за које је издато одобрење за градњу, а које имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан преостор).

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Члан 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник