

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за  
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-9061-LOC-1/2019

Датум: 12.04.2019. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву Ђорђевић Бранислава из Смедеревске Паланке, ул. Главашева бр.12, поднетог преко пуномоћника Сање Антић-Петровић из Смедеревске Паланке, ул. Душанова бр.34, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 10. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013), начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за катастарску парцелу 6651 КО Смедеревска Паланка I, површине 376,00м<sup>2</sup>, у Смедеревској Паланци, за доградњу пословног објекта спратности Пр, категорије Б, класификациони број 122011, укупне БРГП (надземно) 29,77м<sup>2</sup>.**

Увидом у плански документ, а сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

**ЗАБРАНА ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Према Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013), катастарска парцела бр. 6651 КО Смедеревска Паланка I припада грађевинском земљишту у обухвату плана генералне регулације.

Увидом у поднет електронску захтев, за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта спратности Пр и Идејног решења бр. ИДР 2-19 од априла 2019.год. урађено од стране предузећа, Биро за инжењеринг „МЛГРАД С“ ул. Душанова бр.34, Смедеревска Паланка, Одговорно лице пројектанта: Сање Антић-Петровић, пројектант: Сање Антић-Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.315 А172 04), констатовано је да Идејно решење није урађено у складу са параметрима из плана.

Према Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013), урбанистички параметри за предметну катастарску парцелу која се налази у ЗОНИ I – ЗОНА ЦЕНТРА, ЦЕЛИНА I-1 целина централни садржај, намењена комерцијалним делатностима су: минимална величина грађевинске парцеле за слободностојеће објекте је мин. 400м<sup>2</sup>, ширина фронта 15м.

**На основу захтева и приложеног идејног решења констатовано је да предметна кат. парцела не испуњава услове у погледу величине парцеле, па иста није у складу са условима из предметног плана због чега није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.**

На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе. На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

**Доставити:** подносиоцу захтева, у предмет.

Обрађивач  
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.**