

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-33877-LOC-1/2016

Заводни број : 353-34/2016-ХIII/1

Датум: 20.12.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Гмитровић Веселина из Кусадка, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Љубице Перић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1 и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гмитровић Веселина из Кусадка, Смед. Паланка, за издавање локацијских услова за изградњу ресторана-сала за прославе, спратности Пр+1, на к.п.бр. 11921/1 и 11944 КО Кусадак, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Гмитровић Веселин из Кусадка, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Љубице Перић, дана 16.12.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли

је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Приликом увида у електронски достављен захтев констатовано је да исти садржи недостатке, нетачно су унети подаци о броју катастарских парцела. Увидом у јавни приступ евиденције катастра непокретности, планирани објекат се налази на три (3) катастарске парцеле к.п.бр.11921/1, 11944 и 11920 све КО Кусадак.

Приложена техничка документација није потписана квалификованим електронским потписом у складу са упутством - формати електронских докумената и њихово достављање у цеоп-у.

Уз захтев је, приложено Идејно решење под бројем KUS1-1216-IDR/0 урађено 15.12.2016.год., од стране пројектног бироа „Кућа“, ул. Шулејићева бр.1, Смед. Паланка, , а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- увидом у јавни приступ евиденције катастра непокретности, планирани обекат се налази на три (3) катастарске парцеле к.п.бр.11921/1, 11944 и 11920 све КО Кусадак а не на две (2) к.п.бр.11921/1, 11944 КО Кусадак како је дато у Идејном решењу и на катастарско-топографском плану. Увидом у евиденцију катастра непокретности наведене парцеле представљају парцеле пољопривредног земљишта стога је потребно извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14).
- у Општим подацима о објекту и локацији погрешно је уписан назив просторног плана. Предметне кат. парцеле се налазе у подручју за директну примену плана према правилима уређења и грађења из Просторног плана Општине Смедеревска Планка (Мсл.бр.16/2010). Погрешно је наведен број кат. парцела на којима се гради објекат. У Основним подацима о објекту и локацији погрешно је уписана укупна површина парцела.
- у графичкој докуметацији није јасно обележена грађевинска линија и приказана удаљеност од регулационе линије пута. Нису дате удаљености од бочних ивица парцеле које према Просторном плану Општине Смедеревска Планка (Мсл.бр.16/2010) за комерцијално-пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама износи 1/2 висине вишег објеката а не мање од 5,0м уз обавезу садње најмање једног дрвореда. Није искотирано и нумерисано паркинг место.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ако нису

испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл.правник