

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-10079-LOCH-2/2016

Заводни број : 353-11/2016-XIII/1

Датум: 09.06.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по усаглашеном захтеву Вељка Васића ул. Његошева бр.13, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Љубице Перић из Смедеревске паланке, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1 и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вељка Васића ул. Његошева бр.13, Смед. Паланка, за издавање локацијских услова за доградњу породичног објекта, спратности Пр, на к.п.бр. 4907 К.О. Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Вељко Васић ул. Његошева бр.13, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Љубице Перић из Смед.Паланке, дана 31.05.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у приложену документацију констатовано је да подносилац захтева Љубица Перић из Смед.Паланке као пуномоћник, а захтев и комплетну документацију су електронски потписани од стране Аврам Крстић. Увидом у евиденцију катастра непокретности

констатовано је да је у захтеву погрешно дат број објеката на парцели тако да се стање приказано на катастарској-топографској подлози не слаже са стањем у катастру као и површина објеката која се задржава.

Уз захтев је , приложено Идејно решење под бројем PAL1-0516-IDR/0 урађено 15.05.2016.год., од стране пројектног бироа „КУЋА“, ул. Шулејићева бр.1, Смед. Паланка, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- Текстурална документација садржи недостатке, у техничком опису није дат опис постојећег стања на парцели као и опис планираних радова собзиром да се ради о реконструкцији и доградњи постојећег објекта а не изградњи новог;
- У графичкој документацији планирано је уклањање дела постојећег објекта и доградња. Сходно томе треба дефинисати и Главну свеску идејног решења као реконструкцију и доградњу постојећег објекта.
- у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта, Идејно решење садржи и архивски пројекат (у pdf форми оверен квалификованим електронским потписом), или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Приказано постојеће стање објекта бр.2 који је предмет интервенције не одговара стању у катастру као и његова површина.
- у идејном решењу - Графичка документација – у ситуацији недостаје учртана и уписана регулација саобраћајнице улице Његошева; грађевинска линија није правилно учртана у односу на регулациону линију улице.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник