

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-26072-LOC-1/2018

Заводни број : 353-35/2018-ХП/1

Датум: 07.09.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву “ВИНАРИЈА ДЕСПОТИКА” доо из Влашког Дола, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Тодоровић Богдана из Велике Плане, ул. Стојана Новаковића бр.2, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 10. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4514/4 КО Влашки До, површине 5431,00м², у Влашком Долу, за надградњу постојећег објекта за прераду грожђа спратности По+Пр чиме се формира нова спратност По+Пр+2, категорије В, класификациони број 127122 и 121112, укупне БРГП (надземно) 1582,00м².

Увидом у плански документ, а сходно члану 10. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНА ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010), катастарска парцела бр. 4514/4 КО Влашки До припада постојећем изграђеном пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја сеоског насеља Влашки До.

Увидом у поднет електронску захтев, за издавање локацијских услова за надградњу постојећег објекта за прераду грожђа спратности По+Пр чиме се формира нова спратност По+Пр+2 на к.п.бр. 4514/4 КО Влашки До, и Идејно решење бр. ИДР-08/2018 од 20.08.2018.год. урађено од стране предузећа, агенција за примену трмотехнике „Тодоровић“ ул. Милоша Великог бр.177, Велика Плана, Одговорно лице пројектанта: Тодоровић Богдан,д.и.м., Главни пројектант: Ђорђевић Бојан,д.и.г. (лиценца бр.314 А156 04), констатовано је да Идејно решење није урађено у складу са параметрима из плана.

Према Просторном плану Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010), урбанистички параметри за предметну парцелу су: максимална спратност објекта је Пр+Пк.

На основу захтева и приложеног идејног решења **констатовано је да су новопроектоване етажe веће од дозвољених (По+Пр), па исти није у складу са условима из предметног плана због чега није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.**

На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе. На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.