

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број : 353-51/2015-ХП/1

Датум: 12.11.2015 год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, поступајући по поднетом захтеву Владана Манчића, ул. I Српског Устанка бр.105, из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владана Манчића из Смед.Паланке, за издавање локацијских услова за реконструкцију пословног објекта Пр+1 и надоградњу у Пр+2+Пе, на кп.бр. 3743 КО Смедеревска Паланка 1, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Владан Манчић из Смед.Паланке, дана 05.11.2015.године, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је приложено Идејно решење бр. И-08-11/2015, урађено од стране пројектног бироа “Студио Милосављевић”, ул. Радмиле Шишковић, бр.21, одговорни пројектант Љубица Перић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1939 03, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке:

- у обрасцу основни подаци о објекту и локацији, укупна БРГП надземно није усклађена са подацима из РГЗ-а, Служба катастра непокретности, Смед. Паланка, бр.952-1/2015-1980 од 09.11.2015.год. Потребно је приложити оригинал пројекта етажирања или оверену копију на основу које ће се јасно видети површина и подела

простора унутар дела објекта који се реконструише и надограђује. Усагласити површине објекта у катастру и у графичкој документацији;

- у графичкој документацији идејног решења, на ситуационо-нивелационом плану нису уписане грађевинске и регулационе линије. Искотирати растојање регулационе линије од осовине улице и обележити пешачко место улаза у објекат;

- основа приземља са партерним решењем није урађена на катастарско-топографској подлози, еркери преко грађевинске линије нису приказани и искотирани. На основи приземља уцртан је простор (трафо-станица), површине 8.45 м² у власништву ПУП „Оптимум“, тако да није могућа комуникација кроз ту просторију и потребно је затворити предвиђени пролаз.

- грађевинска линија према улици није уцртана на основама првог, другог и повученог спрата. На основи повученог спрата није означено место изласка на кров;

- повучени спрат није пројектован у форми повученог спрата према предњој страни објекта ка ул. 10. Октобра. Пројектовани армирано бетонски стубови не могу се налазити на парцели већ у објекту, ивентитор је власник само над објектом али не и на парцели.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђени недостаци, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна накнада.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник