

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-31156-LOC-2/2018

Заводни број : 353-44/2018-XIII/1

Датум: 03.12.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Гаврић Ранка из Београда, Гроцка, ул. Дунавски Венац бр.90, поднетог преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, ул. Бранка Радичевића бр.1, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 14697/5 КО Ратари, површине 4253,00м2, у Ратарима, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу стубне трафостанице ТС 10/0,4кV, категорије Г, класификациони број 222420.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 14697/5 КО Ратари припада пољопривредном земљишту на територији сеоског насеља Ратари. Предметна кат. парцела се налази на некатегорисаном путу к.п.бр. 4697/6 КО Ратари са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама. Катастарска парцела се налази у подручју за ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представља парцелу пољопривредног земљишта.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметна кат. парцела бр. 14697/5 КО Ратари, површине 4253,00м², према копији плана бр. 952-04-034-8240/2018 од 19.11.2018. године и према плану представља постојећу парцелу пољопривредног земљишта.

Постојећи објекти: на катастарској парцели нема изграђених објеката.

Врста и намена објекта: електроенергетски објекат-изградња стубне трафостанице на бетонском стубу преносног односа 10/0,4кV инсталисане снаге 250кVA. Изградња трафостанице је исказана потребом напајања будућег економског објекта-„Винарија“ и прикључног далековода 10 kV каблом типа ХНЕ 48/0-А 3х(1х50)+50mm², од постојеће TS 10/0.4кV „Шиљаковац“.

Тип објекта: по типу изградњи објекат се на грађевинској парцели гради као слободностојећи. Стубна ТС, на округлом бетонском стубу типа 11/1600 према ТР 10а.

Категорија објекта: Г.

Класификација објекта: 222420-100%.

Индекс заузетости парцеле: максимални индекс заузетости парцеле 60 %.

Индекс изграђености: индекс изграђености парцеле није дефинисан за пољопривредне објекте.

Хоризонтална регулација и положај објекта: грађевинска линија објекта је минимално на 10,0м од регулационе линије некатегорисаног пута к.п.бр. 4697/6 КО Ратари.

Приступ објекту и паркирање возила: пешачки и колски приступ парцели је директан са приступне саобраћајнице-некатегорисаног пута к.п.бр. 4697/6 КО Ратари.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на некатегорисани пут к.п.бр. 4697/6 КО Ратари обезбеђен локацијом објекта.

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-339337/2-2018 од 29.11.2018. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрожити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. ПАЛ-11 18-0, урађено од стране предузећа, пројектни биро „ Кућа Аврам“ из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр.1. Одговорно лице пројектанта: Аврам Крстић, Главни пројектант: Драгослав Перић, дипл.ел.инж. (лиценца бр.350 2884 03), урађено у складу са наведеним планским документом.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.