

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-39018-LOC-1/2017

Заводни број : 353-39/2017-XIII/1

Датум: 18.12.2017. год.

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Гоша Монтаже, АД. из Београда-Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, поднетог преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр.4, за издавање локацијских услова за доградњу објекта-пословно производна хала за АКЗ конструкције, на к.п.бр. 6497/14 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гоша Монтаже, АД. из Београда-Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, за издавање локацијских услова за доградњу објекта-пословно производна хала за АКЗ конструкције, на к.п.бр. 6497/14 КО Смедеревска Паланка I, због недостатака у садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Гоша Монтажа, АД. из Београда-Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, поднетог преко пуномоћника Никодијевић Емила из Смед. Паланке, ул. Грмечка бр.4, дана 15.12.2017.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је, приложено Идејно решење, бр. 1159/17, урађено 29.11.2017.год., од стране предузећа, Гоша Монтажа, АД. из Београда-Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр.140, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

Није приложен архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји у складу са чланом 25. Правилника. У табели општи подаци о објекту и локацији, није дат однос класификације појединих делова објекта, однос пословања и производње у %. У табели основни подаци о објекту и локацији, није тачно приказана укупна површина парцеле. Наведена површина кат. парцеле бр.6497/17 КО Смедеревска Паланка I није предмет захтева. Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози у складу са чланом 40. Правилника, за коју није неопходно прибављати оверу, а та подлога садржи топографски приказ терена. За објекте индустрије и производње према Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) за ЗОНУ III-РАДНА ЗОНА, ЦЕЛИНА III-1-целина “Гоша”, индекс заузетости парцеле преко 3000м² износи 25%. У складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

НАЧЕЛНИК

Јована Пантелејић,дипл.инж.арх.

Мирослава Возић,дипл.правник