

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за  
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-27531-LOCH-2/2016

Заводни број : 353-29/2016-ХIII/1

Датум: 31.10.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поводом усаглашеног захтева "ECOLAND" д.о.о., ул. Карађорђева бр.12/157, Смедерево, поднетог преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смед. Паланке, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) као и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка ( Мсл.бр. 16/2010 ) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарску парцелу 10307/1 КО Селевац, површине 8525 м<sup>2</sup>, у Селевцу, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу производног објекта-хладњача, спратности Пр+0, категорије В, класификациони број 125223, укупне БРГП (надземно) 471,21 м<sup>2</sup>.**

Увидом у плански документ, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) констатовано је да **нема могућности грађења** према поднетом захтеву.

## **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:**

На основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка ( Мсл.бр. 16/2010 ) и копије плана идата од Службе катастра непокретности Смедеревска Паланка, број 952-04-37/2016 од 28.10.2016.год. за к.п.бр. 10307/1 КО Селевац, констатовано је да парцела нема обезбеђен директан приступ на саобраћајницу (државни пут II реда, Смедерево-Селевац-Смед.Паланка). У достављеном Идејном решењу бр. И-10-10/2016 од 15.10.2016.год. прдметна кат. парцела 10307/1 КО Селевац граничи се са к.п.бр. 10307/3 КО Селевац која не представља парцелу јавне саобраћајнице. Преметна кат. парцела не испињава услове за грађевинску парцелу.

На основу наведеног не могу се издати услови за грађење по поднетом захтеву.

На локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од 3 дана од дана достављења услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић,дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић,дипл.правник