

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-15302-LOC-3/2016

Заводни број : 353-20/2016-XIII/1

Датум: 05.09.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, поступајући по захтеву ОД ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка, поднетог преко пуномоћника Славице Тодоровић из Кнежевца, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), као и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) и Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Смедеревска Паланка I, 3867/1, 3867/2 Паланка Смедеревска II; 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац, за изградњу Подземни напојни вод 35kV и телекомуникациони вод за интерну комуникацију од ТС35/10kV „Паланка 3" до ТС35/10kV „Паланка 4"- Вини До, Општина Смедеревска Паланка, категорије Г, класификационог броја 221411.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Смедеревска Паланка I, 3867/1, 3867/2 Паланка Смедеревска II; 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац припадају грађевинском земљишту јавне намене и представљају парцеле општинског пута (ул. Мајора Гавриловића и

Бранка Ћопића) и државног пута ПВ-156 реда (бивши регионални пут R-109b Раља-Смед.Паланка). Предметне кат. парцеле су парцеле постојећег општинског пута, са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама.

Просторна зона: предметне кат. парцеле се налазе у подручју за директну примену плана према правилима уређења и грађења из Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку као и Просторног плана Општине Смедеревска Паланка, представљају парцеле јавног пута.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметна кат. парцела бр. 749/3, 746/1, 744/2, 739/3, 737/21, 737/11, 734/3, 732/13, 732/2, 732/3, 731/2, 726/2, 723/4, 6551/2 КО Смедеревска Паланка I, 3867/1, 3867/2 Паланка Смедеревска II; 17165, 17151/2, 11041 КО Грчац, према копији плана бр. 952-04-24/2016 од 12.08.2016. године и према плану представљају постојеће грађевинске парцеле јавне намене на коме је изграђен општински пут (ул. Мајора Гавриловића и Бранка Ћопића) и државни пут ПВ-156 реда (бивши регионални пут R-109b Раља-Смед.Паланка).

Врста и намена објекта: подземни напојни вод 35kV и телекомуникациони вод за интерну комуникацију од ТС35/10kV „Паланка 3" до ТС35/10kV „Паланка 4"- Вини До, Општина Смедеревска Паланка. Пројектованим напојним водом повезаће се постојећа ТС35/10kV „Паланка 3"– Мајора Гавриловића и ТС35/10kV „Паланка 4" – Вини До.

Тип објекта: по типу изградње објекат се на грађевинској парцели гради као инфраструктурни објекат –подземни електрични вод средњег напона.

Категорија објекта: Г.

Класификација објекта: 221411.

Индекс заузетости парцеле: /

Индекс изграђености: /

Спратност и висина објекта: /

Хоризонтална регулација и положај објекта: пројектовани подземни водови 3х(ХНЕ 49-А,35kV,1х150mm²)+ТК33-АР10х4х0,6mm² полазе од ТС35/10kV „Паланка 3" у Улици Мајора Гавриловића и настављају паралелно саобраћајници. Затим прелазе Улицу Мајора Гавриловића, настављају Улицом Бранка Ћопића, и долазе до државног пута ПВ-156 (бивши регионални пут R-109b) Раља - Смедеревска Паланка. Траса кабла се затим простире десном страном пута Раља -Смедеревска Паланка од km 23+903 до km 18+534 (раст стационаже је у смеру од Раље ка Смедеревској Паланци).

Удаљеност објекта од суседних грађевинских парцела: подземни напојни вод и телекомуникациони вод полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза или испод тротоара, на растојању од најмање 0,5 м од регулационе линије, унутар јавне површине.

Минимална међусобна удаљеност објеката: траса подземног напојног вода и телекомуникационог вода мора се ускладити са постојећим инсталацијама постављеним поред или испод путева и улица, а према условима надлежних предузећа као и важећом правилницима за паралелно вођење односно укрштање са постојећим инсталацијама.

Услови за изградњу других објеката на парцели: при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама (електроенергетски каблови, водовод, канализација, гасне инсталације) међусобна удаљеност мора бити према важећим правилницима и условима надлежних предузећа.

Вертикална регулација: дубина укопавања подземних водова је 1,1 м.

Приступ објекту и паркирање возила: пешачки и колски приступ објекту је директан са општинског пута (ул. Мајора Гавриловића и Бранка Ћопића) и државног пута ПВ-156 реда (бивши регионални пут R-109b Раља-Смед.Паланка).

Ограђивање парцеле: парцеле јавне намене се не ограђују.

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на ул. Мајора Гавриловића и Бранка Ћопића и државни пут ПВ-156 реда (бивши регионални пут R-109b Раља-Смед.Паланка).

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед.Паланка, број: 074/2016 од 30.08.2016. године.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, Водовод“ из Смед. Паланке, број: 1206 од 25.08.2016. године.

Услови прикључења на гасну инсталацију: прикључење на гасну инсталацију извести према условима ЈП ”Србијас” Нови Сад, Регионална јединица Београд, бр.ОР102/16(594/16) од 26.08.2016.године.

Услови Телеком Србије: извести према условима „Телеком Србија“, а.д., Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, број: 312994/3-2016 од 23.08.2016.године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: међусобна удаљеност од осталих инфраструктурних објеката, при укрштању или паралелном вођењу, морају бити према важећим правилницима.

Радови на изградњи не смеју угрозити нормално коришћење суседних објеката и инсталација.

Сва укрштања трасе са саобраћајницама са асфалтним застором извести подбушивањем, са постављањем механичке заштите.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Приликом извођења радова погодним мерама и обележавањем обезбедити несметан пролаз пешачког и колоског саобраћаја. Обезбедити сигурност возила и пешака.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. 3306/2016 од јуна 2016.године, урађено од стране предузећа ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибутивно подручје Крагујевац, Служба пројектовања. Одговорно лице пројектанта: Иван Савчић, дипл.ел.инж. Главни пројектант: Славица Тодоровић, дипл.ел.инж. (лиценца бр. 350 261803), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са ти условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни Секретаријата, имаоцима јавних овлашћења.

ОБРАЂИВАЧ

Јована Пантелејић, дип.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл.правник